

Utrzymanie placów zabaw

Wykaz placów zabaw obejmujących tereny rekreacyjne wyposażone w urządzenia zabawowe lub urządzenia do ćwiczeń oraz inne tereny wyposażone w infrastrukturę służącą do rekreacji

Lp.	Nazwa obiektu (placu zabaw).	Powierzchnia w m ²
1.	Plac zabaw na Placu Różanym wraz z siłownią	600
2.	Plac zabaw przy ul. Weigla	400
3.	Plac zabaw przy ul. Komedy – Trzcńskiego wraz ze street workout i siłownią	16 395
4.	Plac zabaw na Placu Energetyka wraz z siłownią	150
5.	Plac zabaw na Placu Kościuszki wraz z siłownią	4 126
6.	Plac zabaw przy ul. Osiedle Robotnicze wraz z siłownią	2 169
7.	Plac zabaw przy ul. Fortecznej	841
8.	Plac zabaw przy ul. Lwóweckiej	400
9.	Plac zabaw przy ul. Zaulek	1 519
10.	Plac zabaw w Parku Żiżki wraz z siłownią	400
11.	Plac zabaw przy ul. Tkackiej wraz z siłownią	6 672
12.	Plac zabaw w Parku Wzgórze Kościuszki wraz z siłownią	5 000
13.	Plac zabaw przy ul. Okrężnej wraz z siłownią	1 563
14.	Plac zabaw przy ul. Czarnoleskiej (ul. Nowa) wraz z siłownią i boiskiem	500
15.	Plac zabaw przy ul. Książęcej	5 000
16.	Plac zabaw w Goduszynie wraz z siłownią i boiskiem	3 263
17.	Plac zabaw przy ul. Zjednoczenia Narodowego	1 866
18.	Plac zabaw przy ul. Stefana Czarnieckiego	867
19.	Plac zabaw w Parku Norweskim wraz z siłownią	3 000
20.	Plac zabaw przy ul. Edwarda Dembowskiego	3 077
21.	Plac zabaw w Jagniątkowie wraz z siłownią i boiskiem	1 028
22.	Plac zabaw przy ul. Wojciecha Głowackiego wraz z siłownią	1 000
23.	Plac zabaw w Maciejowej wraz z siłownią	800
24.	Plac zabaw ul. Ludomira Różyckiego wraz z siłownią	559
25.	Plac zabaw w Sobieszowie przy ul. Cieplickiej wraz z siłownią	431
26.	Pumptrack przy ul. Kilara	1 944
27.	Siłownia Paulinum	680

28.	Urządzenia do ćwiczeń na zieleńcu przy ul. Romera	300
29.	Boisko do gry w bule na Osiedlu Orle.	500
30.	Plac zabaw przy ul. Złotniczej/Świętojańskiej/Drzymały	250
31.	Boisko z siłownią przy ul. Dembowskiego	4 000
32.	Dębowa Wyspa przy ul. Wiejskiej	5 515
33.	Boisko do gry w piłkę nożną ul. Witkomirskiego	1 053
34.	Skatepark ul. Kilara	990
35.	Rowerowa Stanica Zabobrzańska ul. Kilara	13 110
SUMA POWIERZCHNI		89 968

W przypadku wystąpienia zmian powierzchni objętej utrzymaniem, Spółka będzie informowana przez Miasto na bieżąco.

Wymagane standardy i metody prac w ramach utrzymania i konserwacji placów zabaw, obejmujących tereny rekreacyjne wyposażone w urządzenia zabawowe lub urządzenia do ćwiczeń oraz inne tereny wyposażone w infrastrukturę służącą do rekreacji

Ustala się następujące standardy i metody:

I. Wymagane standardy utrzymania placów zabaw i urządzeń do ćwiczeń:

1. regulamin obiektu powinien być czytelny (bez graffiti i innych zabrudzeń),
2. nawierzchnia placów zabaw lub teren, na którym zlokalizowane są poszczególne urządzenia zabawowe i do ćwiczeń winny być wolne od jakichkolwiek przedmiotów, mogących stanowić zagrożenie dla użytkowników,
3. nawierzchnia placów zabaw lub teren, na którym zlokalizowane są poszczególne urządzenia do ćwiczeń winny być w stanie pozwalającym na bezpieczne użytkowanie obiektu, tj. pozbawione ubytków i nierówności zagrażających bezpieczeństwu użytkowników,
4. poziom nawierzchni winien gwarantować właściwe przykrycie fundamentów kotwiących urządzenia,
5. mocowanie urządzeń musi zapewniać ich stabilność,
6. połączenia śrubowe winny być kompletne i zapewniać właściwą sztywność i stabilność urządzeń oraz elementów wyposażenia,
7. wszelkie części urządzeń i wyposażenia muszą być wolne od zadziorów, wystających gwoździ, śrub, drutów oraz jakichkolwiek innych ostrych elementów, mogących stanowić zagrożenie dla użytkowników,

8. stopień zużycia części ruchomych nie może grozić ich zerwaniem, pęknięciem, złamaniem itp. podczas normalnego użytkowania,
9. stopień zużycia łańcuchów i lin nie może grozić ich zerwaniem podczas normalnego użytkowania,
10. stopień zużycia, rozkładu lub ewentualne uszkodzenia elementów istotnych dla stabilności urządzeń nie może grozić ich wywróceniem,
11. stopień zużycia, rozkładu lub uszkodzenia sztywnych elementów barier, drabin, przepłotni, trapów, pochylni itp. nie może grozić ich pęknięciem lub złamaniem podczas normalnego użytkowania,
12. urządzenia nie mogą być pozbawione elementów istotnych z punktu widzenia bezpieczeństwa ich użytkowania,
13. elementy ruchome, w tym łożyska i części obrotowe urządzeń i wyposażenia winny być utrzymywane w stanie gwarantującym ich właściwe funkcjonowanie, to jest bezgłośnie i bez nadmiernego tarcia i oporu.

II. Metody osiągnięcia wymaganych standardów utrzymania placów zabaw i terenów, na których zlokalizowane są urządzenia zabawowe i do ćwiczeń:

1. Spółka przeprowadza systematyczne bieżące kontrole placów zabaw oraz terenów na których zlokalizowane są urządzenia do ćwiczeń zgodnie z wewnętrznym dokumentem Spółki: „Bezpieczeństwo na Placach Zabaw”. Kontrole powinny polegać na ogólnej lustracji stanu obiektu pod kątem bezpieczeństwa jego użytkowania i obejmować czystość, stan nawierzchni, ewentualne dewastacje, uszkodzenia urządzeń i elementów wyposażenia,
2. ewentualne ubytki lub nadmierne nierówności nawierzchni placów zabaw należy niezwłocznie uzupełniać lub niwelować,
3. stwierdzone drobne uszkodzenia urządzeń muszą być niezwłocznie naprawiane,
4. urządzenia uszkodzone w stopniu zagrażającym bezpieczeństwu użytkowników powinny zostać wyłączone z użytkowania i zabezpieczone np. białą-czerwoną taśmą sygnalizacyjną oraz opatrzone informacją „AWARIA. URZĄDZENIE WYŁĄCZONE Z UŻYTKU”,
5. **przedstawiciel Miasta przeprowadza kontrole placów zabaw, obiektów i urządzeń do ćwiczeń raz na kwartał, z udziałem przedstawiciela Spółki.** Kontrole te polegają na sprawdzeniu funkcjonalności, stabilności i stopnia zużycia urządzeń i wyposażenia.

W wyniku kontroli kwartalnej powstaje protokół podsumowujący wyniki kontroli – formularz F1 stanowiący część 15 do załącznika nr 13.

6. Spółka dokonuje usunięcia ewentualnych usterek stwierdzonych podczas kontroli kwartalnych na wniosek Miasta lub w przypadku obecności przedstawiciela Spółki na kontroli, z własnej inicjatywy.

III. Grabienie (sprzątanie) liści:

1. prace winny przebiegać sprawnie, bez nieuzasadnionych przerw i opóźnień, dopuszcza się używanie dmuchaw do przyzmywania i zwałowania liści,
2. wywóz zgromadzonych liści winien nastąpić niezwłocznie, nie później jednak niż na drugi dzień od przyzmywania lub zwałowania,
3. jednocześnie z wygrabionymi liśćmi winny być usunięte wszelkie zanieczyszczenia komunalne,
4. w przypadkach rozwiania lub rozrzucenia sprzmywanych lub zwałowanych liści Spółka zobowiązana jest do ich powtórnego zgromadzenia w ramach kosztów własnych,
5. dopuszcza się częściowe odbiory grabienia liści na poszczególnych obiektach, o ile powierzchnia grabienia na obszarze danego obiektu przekracza 0,5 ha.

IV. Wymiana piasku w piaskownicach:

1. wymianę piasku należy przeprowadzić raz w roku do dnia 30.04; należy dokonać wymiany piasku po raz drugi w tym samym roku w danej lokalizacji w przypadku zaistnienia uzasadnionej konieczności wymiany piasku lub w wyniku nałożenia takiego obowiązku przez służby sanitarne,
2. do wymiany i uzupełnienia należy używać drobnoziarnistego piasku płukanego, wolnego od zanieczyszczeń,
3. po wybraniu z piaskownicy zanieczyszczony piasek winien być niezwłocznie wywieziony,
4. dowieziony piasek winien być wsypany do piaskownicy niezwłocznie po przywiezieniu.

V. Utrzymywanie nawierzchni na placach zabaw oraz nawierzchni alejek na terenach zieleni objętych umową:

1. prace dot. nawierzchni luźnych (żwir, piasek) powinny polegać na uzupełnieniu ubytków mogącym stwarzać zagrożenie dla użytkowników urządzeń zabawowych,
2. szczególną uwagę należy zwrócić na ubytki nawierzchni w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń – w tzw. strefie upadku,

3. prace winny polegać na przemieszczeniu piasku lub żwiru w obrębie placu zabaw, tj. zebranie w miejscach, gdzie występuje jego nadmiar i przerzucenie lub przewiezienie taczkami w miejsca wymagające uzupełnienia,
4. po przemieszczeniu materiału należy starannie wyrównać np. grabiami,
5. do uzupełnienia ubytków może być użyty również materiał, który przemieścił się poza obrzeże placu zabaw, o ile jego czystość nie budzi zastrzeżeń, a także materiał dowieziony,
6. utrzymanie nawierzchni boisk ze sztucznej trawy, terenu Skatepark, Miasteczka Ruchu Drogowego oraz nawierzchni torów jazdy na obiekcie Pumptrack – zgodnie z instrukcją,
7. utrzymanie nawierzchni alejek na placach zabaw:
 - należy utrzymywać alejki i schody tak, aby nie ulegały one niszczeniu ze względu na brak właściwej konserwacji,
 - należy niezwłocznie naprawiać uszkodzenia i ubytki schodów oraz alejek (asfaltowych, z płyt chodnikowych, z kostki brukowej lub nawierzchni piaszczysto – żwirowych) na terenach objętych umową, które powstały w wyniku aktów wandalizmu, czynnika pogodowego lub upływu czasu,
 - uszkodzenia alejek powinny być naprawiane zgodnie z zastosowaną przy budowie alejek technologią i z przy użyciu materiałów, z których zostały wykonane.

VI. Utrzymanie porządku i czystości na powierzonym terenie:

1. należy zbierać na bieżąco papiery, gałęzie, niedopałki papierosów i inne zanieczyszczenia oraz opróżniać kosze,
2. należy na bieżąco usuwać podrzucone zanieczyszczenia: liście, gałęzie, gruz i inne,
3. oczyszczać na bieżąco ścieżki ze śniegu i lodu, posypywać piaskiem wg potrzeb,
4. Spółka opróżnia kosze na śmieci na powierzonym terenie systematycznie, nie dopuszczając do ich przepełnienia,
5. Spółka jest odpowiedzialna za stan koszy na śmieci w okresie obowiązywania umowy; należy czyścić kosze na bieżąco z zabrudzeń, a w przypadku stwierdzenia zniszczenia, wykonawca naprawia lub wymienia kosz na własny koszt.

VII. Bieżąca konserwacja elementów małej architektury:

1. Należy naprawiać i uzupełniać brakujące lub uszkodzone części elementów małej architektury: ławki, kosze na śmieci, mury, mostki, ogrodzenia, bramy, podpory dla roślin, tablice informacyjne, itp.
2. Należy czyścić na bieżąco z zabrudzeń i graffiti oraz malować na kolor zgodny z oryginalnym elementy małej architektury: ławki, kosze na śmieci, mury, ogrodzenia, bramy, podpory dla roślin, tablice informacyjne, itp.

Postępowanie z powstałymi (zebranymi) odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą o odpadach.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
[Signature]

SKARBNIK MIASTA
Jeleniej Góry
[Signature]
Agata Skowrońska

MIASTO JELENIA GÓRA
Plac Ratuszowy nr 58
58-500 JELENIA GÓRA
tel. 611-000-38-99 REGON 230821523
(1)

**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI KOMUNALNEJ**
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
58-560 Jelenia Góra, ul. Wolności 161/163
tel. 75 64 20 100, 75 64 20 106, fax 75 64 20 105
NIP 611-020-36-41 REGON 230415527

PREZES ZARZĄDU
[Signature]
Włodzimierz Mirosław Stasiak

Część 19

do załącznika nr 13 do Umowy wykonawczej z dnia 20 grudnia 2024 r.

FORMULARZ F 1

KONTROLA FUNKCJONALNA (co 3 miesiące)

Dotyczy obiektu:

Lp	Cecha	Tak	Nie
1	Jest kompletny i czytelny regulamin		
2	Nawierzchnia jest we właściwym stanie		
3	Wyposażenie dodatkowe nie stwarza zagrożeń		
4	Są kosze na śmieci		
5	Urządzenia są stabilne		
6	Urządzenia są kompletne		
7	Zużycie części ruchomych jest w normie		
8	Stan łańcuchów dobry		
9	Zużycie pozostałych części w normie		
10	Stan połączeń dobry		
11	Brak śladów rozkładu i korozji		
12	Brak innych nieprawidłowości		

Wyjaśnienia i wnioski:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Data
Z ramienia wykonawcy - osoba(y) i podpis(y):

MIASTO JELENIA GÓRA
Plac Ratuszowy nr 58
58-500 JELENIA GÓRA
NIP 611-000-38-99 REGON 230821523
(1)

PREZES ZARZĄDU

Włodzimierz Mirosław Stasiak

.....
MIEJSKIE PRZEDSIĘBIE
GOSPODARKI KOMUN
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
58-560 Jelenia Góra, ul. Wolności 161/163
tel. 75 64 20 100, 75 64 20 106, fax 75 64 20 105
NIP 611-020-36-41 REGON 230415527

SKARBNIK MIASTA JELENIA GÓRA
Agata Skowrońska

PREZYDENT MIASTA JELENIA GÓRA
Jerzy Łuźniak