

**Tworzenie oraz utrzymanie zieleni gminnej i zadrzewień, w tym wycinka drzew oraz
nasadzenia**

Powierzchnie terenów do objęcia utrzymaniem:

Lp.	Nazwa części miasta	Powierzchnia terenów na danej części (m ²)	Powierzchnia terenów na danej części (ha)
1	2	3	4
1.	Rejon Centrum/Śródmieście	91 073	9,11
2.	Rejon Zabobrze	54 125	5,41
3.	Rejon Cieplice	9 551	0,96
4.	Rejon Sobieszów	9 228	0,92
5.	Rejon Parki	435 700	43,57
6.	Rejon place zabaw ¹	52 925	5,29
7.	Rejon ronda	2 350	0,24
SUMA		654 952 (m²)	65,50 (ha)

W przypadku wystąpienia zmian powierzchni objętej utrzymaniem, Spółka będzie informowana przez Miasto na bieżąco. Wykaz terenów zieleni objętych utrzymaniem dla zadania nr 9 stanowi część nr 15 do załącznika nr 12 do Umowy wykonawczej z dnia 20 grudnia 2024 r.

ZAKRES PRAC

Koszenie trawy:

1. Skoszenie trawy,
2. Wycięcie samosiewów i odrostów korzeniowych,
3. Pozamiatanie trawy rozrzuconej na chodnikach (alejkach),
4. Zgrabienie skoszonej trawy na terenach, które tego wymagają wraz z zanieczyszczeniami komunalnymi,
5. Zebranie zgromadzonej trawy na terenach których tego wymagają, wyciętych odrostów i samosiewów na środki transportu, wywiezienie odpadów.

Uwaga: na wszystkich terenach zieleni należy regularnie kosić trawę z częstotliwością adekwatną do charakteru terenu zielonego oraz szybkości wzrostu trawy, w celu zachowania przez cały czas efektu zadbanych i pielęgnowanych tarników. Miasto może wprowadzić zmiany w częstotliwości koszenia poszczególnych terenów.

1 Dotyczy zieleni na placach zabaw nie będących w utrzymaniu łącznie z pozostałymi terenami zielonymi.

Grabienie liści:

1. Zgrabienie liści wraz z zanieczyszczeniami komunalnymi w przyzmy lub wały.
2. Zebranie liści na środki transportu, wywiezienie odpadów.

Pielęgnacja kwietników obsadzonych różami:

1. Odcięcie darni wokół kwietnika.
2. Pielenie chwastów.
3. Usunięcie odrostów korzeniowych róż.
4. Spulchnienie ziemi w obrębie różanki (bez przemieszania ze ściółką),
5. Nawożenie pogłównie.
6. Uzupelnienie zrębkami ściółki w obrębie skupiny do grubości 10 cm.
7. Przycięcie przekwitniętych kwiatostanów.
8. Wymiana obumarłych lub silnie uszkodzonych roślin.
9. Podlewanie roślin.
10. Jesienne przycięcie krzewów przed okryciem
11. Zabezpieczenie na okres zimowy nasady krzewów warstwą zrębków oraz przykrycie róż stroiszem iglastym (nie dotyczy odmian róż niewymagających okrycia na zimę)
12. Zebranie stroisza iglastego wiosną, rozgarnięcie zrębków zabezpieczających szyjkę korzeniową.
13. Wiosenne przycięcie roślin.
14. Wywiezienie odpadów.

Pielęgnacja kwietników obsadzonych bylinami i krzewami:

1. Odcięcie darni wokół kwietnika.
2. Pielenie chwastów.
3. Spulchnienie ziemi w obrębie kwietnika (bez przemieszania ze ściółką).
4. Nawożenie pogłównie.
5. Uzupelnienie zrębkami ściółki w obrębie skupiny do grubości 10 cm.
6. Usunięcie przekwitniętych kwiatostanów.
7. Wymiana obumarłych lub silnie uszkodzonych roślin.
8. Podlewanie roślin.
9. Usunięcie nadziemnych części roślin po zakończeniu wegetacji.
10. Wywiezienie odpadów.

Nasadenie roślin jednorocznych (I zmiana):

1. Przygotowanie terenu pod obsadzenia kwiatowe:
 - przekopanie gleby na głębokość 20 cm,
 - wzbogacenie podłoża (w razie potrzeby), nawozem wieloskładnikowym
 - wyrównanie powierzchni.
2. Posadzenie roślin jednorocznych.
3. Podlanie kwietnika od razu po posadzeniu roślin, stosując się do zasad sztuki ogrodniczej.

Nasadenie roślin jednorocznych (II zmiana):

1. Przygotowanie terenu pod obsadzenia kwiatowe:
 - przekopanie gleby na głębokość 20 cm,
 - wzbogacenie podłoża (w razie potrzeby), nawozem wieloskładnikowym
 - wyrównanie powierzchni.
2. Posadzenie roślin jednorocznych.
3. Podlanie kwietnika od razu po posadzeniu roślin, stosując się do zasad sztuki ogrodniczej.

Uwaga: plan nasadzeń sezonowych należy przedstawić do Miasta nie później niż do końca 31 października roku poprzedzającego sadzenie.

Pielęgnacja kwietników obsadzonych roślinami jednorocznymi:

1. Odcięcie darni wokół kwietnika.
2. Pielenie chwastów.
3. Spulchnienie ziemi w obrębie kwietnika.
4. Przycięcie przekwitniętych kwiatostanów.
5. Usunięcie obumarłych lub silnie uszkodzonych roślin.
6. Podlewanie roślin.
7. Dosadzenie brakujących roślin.
8. Wywiezienie odpadów.

Donice z kwiatami:

Donice z kwiatami traktowane i pielęgnowane odpowiednio jak rabaty (kwietniki) dla roślin jednorocznych (z dwoma zmianami), bylin lub krzewów, w zależności od rodzaju nasadzeń w wazie; podlewanie wszystkich waz – ok. 10-15 l wody na wazę

Wieże kwiatowe:

1. Przygotowanie gleby w wieżach kwiatowych:
 - spulchnienie gleby na głębokość 20 cm,
 - wzbogacenie podłoża wieloskładnikowym nawozem mineralnym.
2. Obsadzanie wież roślinami ozdobnymi 1-rocznymi.
3. Podlanie roślin w wieżach kwiatowych od razu po posadzeniu, ok. 80 litrów wody na jedną dużą wieżę kwiatową (oraz po 20-30 litrów na wieże mniejsze).
4. Podlewanie w trakcie sezonu wegetacyjnego (dawki wody jak wyżej).
5. Plewienie ręczne roślin w trakcie sezonu wegetacyjnego.
6. Usunięcie obumarłych lub silnie uszkodzonych roślin, wywóz odpadów.
7. Przycięcie przekwitniętych kwiatostanów.
8. Dosadzenie brakujących roślin.
9. Likwidacja roślin w wieżach późną jesienią, wywóz odpadów na składowisko odpadów, przybranie wież stroiszem (gałęzie zimozielonych drzew iglastych), likwidacja stroiszu wiosną.

Odchwaszczanie alejek mechaniczne:

1. Usunięcie chwastów przy pomocy motyki lub szpadla.
2. Zebranie biomasy na środki transportu.
3. Pozamiatanie alejek.
4. Wywiezienie odpadów.

Odchwaszczanie alejek chemiczne:

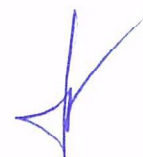
1. Wykonanie oprysku chwastów dopuszczonym do użytku środkiem chwastobójczym
2. Usunięcie uschniętych chwastów.
3. Zebranie biomasy na środki transportu.
4. Pozamiatanie alejek.
5. Wywiezienie odpadów.

Oczyszczenie krawężników i brzegów chodnika (alejki):

1. Usunięcie z chodnika trawy i chwastów wyrastających w pasie do 0,2 m od krawężnika.
2. Zebranie resztek roślin i zanieczyszczeń na środki transportu.
3. Pozamiatanie ziemi z alejek.
4. Wywiezienie odpadów.

Gospodarka drzewostanem – przycinanie, formowanie, usuwanie oraz wykonywanie nowych nasadzeń drzew i krzewów zgodnie ze sztuką ogrodniczą:

1. Cięcie zbędnych pędów odroślowych u drzew.
2. Cięcia pielęgnacyjne krzewów, w tym formowanie krzewów.
3. Spulchnianie ziemi ręcznie.



4. Nawadnianie przy pniach w razie potrzeby.
5. Cięcia pielęgnacyjne drzew – usuwanie konarów i gałęzi suchych, usychających, zagrażających otoczeniu.
6. Usuwanie drzew zagrażających otoczeniu lub szpecących oraz usuwanie chorych i martwych krzewów.
7. Usunięcie pozostałości pni po wycince drzew (zalecane frezowanie systemu korzeniowego), uzupełnienie gruntu po wykonanych pracach.
8. Spółka jest zobowiązana do przeprowadzania przeglądów drzew rosnących na terenie Parku Wzgórze Kościuszki, Parku Żiżki oraz Zabytkowego Cmentarza przy Kościele pw. Podwyższenia Krzyża Świętego pod kątem wyeliminowania zagrożenia dla ruchu pieszego oraz przeglądów weryfikujących stan fitosanitarny drzew rosnących na tych terenach i przedłożenie do Miasta raportu najpóźniej do 30 czerwca każdego roku (dokumentacja przeglądu musi zawierać zdjęcia drzew, obwody pni mierzone na wysokości 130 cm, oraz mapki z zaznaczonymi lokalizacjami poszczególnych drzew).
9. Wywóz biomasy – niezwłocznie po wykonanych pracach.
10. Wykonanie nasadzeń drzew oraz krzewów – gatunki, odmiany drzew i krzewów oraz miejsca nasadzeń – w uzgodnieniu z Miastem:
 - a) zgodnie ze sztuką ogrodniczą,
 - b) opalikowanie drzew: 3 paliki na jedno drzewo z wiązaniem pojedynczym górnym,
 - c) w razie potrzeby wykonać przycięcie roślin zgodnie ze sztuką ogrodniczą,
 - d) podlanie roślin bezpośrednio po posadzeniu,
 - e) podlewanie w ciągu sezonu wegetacyjnego w miarę potrzeb.

Mechaniczne usuwanie chwastów trwałych na trawnikach:

1. Chwasty należy usuwać przez wyrywanie z korzeniami po uprzednim podcięciu korzeni na głębokości min. 20 cm.
2. Podcięcie korzeni należy wykonać dbając o jak najmniejsze uszkodzenie trawnika.
3. Wyrwane chwasty należy niezwłocznie zebrać i wywieźć.

Chemiczne zwalczanie chwastów trwałych na trawnikach:

Opryskanie środkami chemicznymi chwastów wyrastających na trawnikach.

Utrzymanie porządku i czystości na powierzonym terenie – na bieżąco:

1. Zbieranie papierów, gałęzi, niedopałków papierosów i innych zanieczyszczeń oraz opróżnianie koszy wraz z wywozem odpadów.
2. Bieżące usuwanie podrzuconych zanieczyszczeń: liście, gałęzie, gruz i inne, wywóz odpadów.
3. Czyszczenie na bieżąco z zabrudzeń i graffiti oraz malowanie na kolor zgodny z oryginalnym elementom małej architektury, takich jak: ławki, kosze na śmieci, mury, mostki, ogrodzenie, bramy, podpory do roślin, tablice informacyjne, elementy lamp, itp.
4. Systematyczne opróżnienie koszy na śmieci na powierzonym terenie z wywozem odpadów.
5. Oczyszczanie na bieżąco ścieżek ze śniegu i lodu, posypywanie piaskiem wg potrzeb.
6. Utrzymanie w czystości lustra wody oraz brzegów stawów zlokalizowanych na utrzymywanych zieleńcach, poprzez usunięcie śmieci i innych zanieczyszczeń ze stawów i ich brzegów oraz zapobieganie zarastaniu stawów.

Bieżące utrzymanie stawu w Parku Wzgórze Kościuszki:

1. Utrzymywanie w czystości lustra wody stawu o pow. ok. 2600 m² – czyszczenie mechaniczne z odpadów (śmieci) oraz zanieczyszczeń pochodzenia organicznego.
2. Utrzymywanie i bieżąca konserwacja budowli hydrotechnicznych służących funkcjonowaniu stawu, w celu utrzymania ich sprawności.

Uwaga: w Parku Wzgórze Kościuszki funkcjonują alejki mineralne typu NATURAL GREY o łącznej powierzchni 1.762 m². Alejki te należy konserwować według zasad przedstawionych

w przekazanej instrukcji jako część nr 16 do niniejszego załącznika.

Bieżące utrzymanie pasieki miejskiej

1. Realizacja prac związanych z tworzeniem, utrzymaniem i funkcjonowaniem pasieki, zgodnie z zasadami pszczelarstwa.
2. Zbiór i zagospodarowanie miodu w porozumieniu z Miastem

Bieżące utrzymanie rond

utrzymanie rond według przyjętych standardów w zadaniu

Bieżące utrzymanie tężni solankowych na bulwarze w rejonie ul. Cieplickiej i ul. ks. Piotra Ściegiennego:

1. Zapewnienie poprawnego funkcjonowania tężni solankowych, w tym: uzupełnienie solanki (wodnego roztworu soli) oraz zapewnienie poprawnego działania wszystkich urządzeń i części wchodzących w skład całego układu tężni (m.in. zbiorników na solankę, pomp, filtrów, przewodów rozprowadzających solankę, oświetlenia, konstrukcji podtrzymującej tężnie, gałęzi po których spływa solanka itp.)
2. Bieżąca konserwacja i naprawa całego układu tężni solankowych w celu utrzymania tężni w sprawności.
3. Uruchomienie tężni solankowych na początku sezonu (z uwzględnieniem warunków atmosferycznych).
4. Zatrzymanie tężni solankowych pod koniec sezonu (z uwzględnieniem warunków atmosferycznych), zabezpieczenie tężni na okres zimowy, do ponownego uruchomienia na początku kolejnego sezonu.
5. Bieżące utrzymanie wylotu odprowadzającego wody opadowe i roztopowe, ujętych w system kanalizacji deszczowej, z terenu pomiędzy ul. Cieplicką, a ul. Piotra Ściegiennego do rzeki Kamiennej oraz konserwacji i czyszczenia separatora substancji ropopochodnych, zgodnie z zapisami Decyzji nr VW.ZUZ.4210.361.2024.MB wydanej przez PGW Wody Polskie Dyrektora Zarządu zlewni w Lwówku z dnia 17.10.2024 r.

Uwaga: każdorazowe włączenie i wyłączenie tężni solankowych należy bezzwłocznie zgłosić do Miasta.

Bieżące utrzymanie terenu zielonego ze stawem przy ul. Vlastimila Hofmana:

1. Utrzymanie roślinności na terenie wokół stawu, o powierzchni łącznej wraz ze stawem ok. 1,10 ha, w tym koszenie trawy wg uzgodnień z Miastem.
2. Utrzymanie w czystości lustra wody stawu o pow. ok. 7570 m² – czyszczenie mechaniczne z odpadów (śmieci) oraz z zanieczyszczeń pochodzenia organicznego.
3. Utrzymanie i bieżąca konserwacja budowli hydrotechnicznych służących funkcjonowaniu stawu, w celu utrzymania ich sprawności.

Bieżąca konserwacja elementów małej architektury:

1. Należy naprawiać i uzupełniać brakujące lub uszkodzone części elementów małej architektury: ławki, kosze na śmieci, mury, mostki, ogrodzenia, bramy, podpory dla roślin, tablice informacyjne, elementy lamp, itp.
2. Spółka prowadzi utrzymanie i konserwację urządzeń hydrotechnicznych służących funkcjonowaniu stawów zlokalizowanych na utrzymywanych zieleńcach.

Bieżące utrzymanie Zabytkowego Cmentarza przy Kościele pw. Podwyższenia Krzyża Świętego wraz z kaplicami cmentarnymi:

1. Codzienne zamykanie i otwieranie wszystkich sześciu bram cmentarza w godzinach odpowiednio: 23.00 i 6.00.

2. Park znajduje się pod ścisłą ochroną Konserwatora Zabytków, w związku z tym wszelkie parce związane z pielęgnacją zieleni oraz obecną w nim architekturą muszą być konsultowane z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze.

Uwaga: prace w obrębi Parku należy prowadzić według zasad przedstawionych w części nr 18 do niniejszego załącznika.

Wykaz wykonanych prac w danym miesiącu Spółka przekazuje Miastu w formie sprawozdania.

Postępowanie z powstałymi (zebranymi) odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą o odpadach.

SKARBNIK MIASTA
Jeleniej Góry
Agata Konieczka
Agata Konieczka

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIJ GÓRY
Agata Konieczka
Agata Konieczka
Zastępca Prezydenta Miasta

PREZES ZARZĄDU
Włodzimierz Mirosław Stasłak
Włodzimierz Mirosław Stasłak

MIASTO JELENIA GÓRA
Plac Ratuszowy nr 58
58-500 JELENIA GÓRA
tel. 611-000-38-99 REGON 230821523

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
58-560 Jelenia Góra, ul. Wolności 161/163
tel. 75 64 20 100, 75 64 20 106, fax 75 64 20 105
NIP 611-020-36-41 REGON 230415527

Część 15 Tworzenie oraz utrzymanie zieleni gminnej i zadrzewień, w tym wycinka drzew oraz nasadzenia do załącznika nr 12 do Umowy wykonawczej z dnia 20 grudnia 2024 r.

Wykaz terenów zieleni objętych utrzymaniem

1. Parki

I.p.	NAZWA	LOKALIZACJA	OBRĘB	NR EWID.	POW. [m ³]	POW. [ha]
1.	Park Wzgórze Kościuszki	ul. Mickiewicza, Chełmońskiego, Sudecka, Wzgórze Kościuszki	0032- 32	283 AM4; 290/7 AM4; 290/8 AM4; 296 AM4; 280 AM4; 282 AM4; 284 AM4; 289/3 AM4; 289/4 AM4; 289/1 AM4; 289/5 AM4	254 500	25,45
2.	Park Żiżki	ul. Wolności, Lipowa	0018 - JG1	776 AM6	23 900	2,39
3.	Park Wzgórze Partyzantów	ul. Nowowiejska, Wzgórze Partyzantów	0033- 33	123/7 AM4; 123/9 AM4; 115/8 AM2	83 200	8,32
4.	Park Wzgórze Krzywoustego	Al. Bogusława Krzywoustego, ul. W. Jagiełły	0028- 28 NE	5/2 AM18; 5/1 AM18 5/3 AM18	50 900	5,09
5.	Zabytkowy Cmentarz przy Kościele pw. Podwyższenia Krzyża Świętego	ul. 1 Maja, W. Kubsza	0028- 28 NE	12/1 AM36; 12/2 AM36	23200	2,32

2. Tereny zielone

l.p	LOKALIZACJA/NAZWA	OBREB	NR EWIDEN.	POW. [m ²]	POW. [ha]
1.	1 Maja_vis a vis Bristolka	28NE (0028)	AM59; nr 1/4	0	0
2.	Al. Wojska Polskiego_Teatralna	28NE (0028)	AM57; nr 56/34	311	0,031
3.	Skwer Haliny Obidniak	28NE (0028)	AM59; nr 62/3	200	0,020
4.	Bankowa	28NE (0028)	AM58; nr 58/3, 58/4	598	0,060
5.	pl. kard. S. Wyszyńskiego - banki	28NE (0028)	AM58, nr 46/7, 60/3	150	0,015
6.	Marii Konopnickiej apteka	28NE (0028)	AM58; nr 22/1	0	0,000
7.	Plac Niepodległości	28NE (0028)	AM58; nr 98	227	0,023
8.	Plac Ratuszowy	28NE (0028)	AM58; nr 19/4	279	0,028
9.	Plac Kościuszki	28NE (0028)	AM59; nr 83/2	3955	0,396
10.	Pocztowa_Byk	28NE (0028)	AM59; nr 12/1	0	0,000
11.	Plac Lwowski_Marii Konopnickiej	28NE (0028)	AM58; nr 96/3, 22/1	0	0,000
12.	1 Maja_Wincentego Pola	28NE (0028)	AM36; nr 15/4	579	0,058
1.3	Kubsza_za Garnizonem	28NE (0028)	AM36; nr 38/6, 6/6	5767	0,577
14.	Skwer Wołyński_Wolności	28NE (0028)	AM57; nr 1/3	924	0,092
15.	Plac Wyszyńskiego_banki	28NE (0028)	AM58; nr 60/3	130	0,013
16.	Plac Wyszyńskiego_lawenda	28NE (0028)	AM58; nr 60/3	54	0,005
17.	Podwale/Pl. Wyszyńskiego_przejście	28NE (0028)_001 8(JG1)	AM58; nr99/3_AM3; nr 314/3	100	0,010
18.	Podwale_Baszta	28NE (0028)	AM58; nr 16/17	200	0,020

19.	Podwale_wnęka (Skwer Orłąt Lwowskich)	0018(JG1)	AM2; nr 214/1	313	0,031
20.	Drex	0018(JG1)	AM1; nr 77	230	0,023
21.	Skwer Powstańców Warszawy	0018(JG1)	AM1; nr 428/1, 114/1	980	0,098
22.	Jelenia_Forteczna	0018(JG1)	AM2; nr 189/1	1388	0,139
23.	Piotra Skargi/Szewska_nad Pijawnikiem	0018(JG1)	AM5; nr 635	1847	0,185
24.	Osiedle Robotnicze_teren za kioskiem	0018(JG1)	AM1, nr 86	502	0,050
25.	Kasprowicza/Pows.Stycznowych/Pows.Listopadowych	0018(JG1)	AM5; nr 557	927	0,093
26.	Kopernika/Jelenia	0018(JG1)	AM1; Nr 140/2, nr 140/3, nr 140/11, nr 140/13, nr 140/15, nr 140/17	1325	0,133
27.	Kopernika - skarpa	0018(JG1)	AM1, nr 139/5	553	0,055
28.	Korczaka	0018(JG1)	AM4; nr 445/1	28	0,003
29.	Skwer Esperanto	0018(JG1)	AM4; nr 482	2758	0,276
30.	Złotnicz/Flisaków/Różyckiego	0019 (JG2)	AM1; nr 68	840	0,084
31.	Złotnicza_Kiosk (przy nr 11)	0019 (JG2)	AM1; nr 125/1	200	0,020
32.	Tkacka	0020(JG3)	AM10; nr 687/2	11045	1,105
33.	Skwer PTTK Sudety Zachodnie_Skarpa PKP	0024 (24)	AM2; nr 77/2	5291	0,529
34.	Wyspiańskiego/AI.Wojska Pol_nad Pijawnikiem	0032 (32)	AM1; nr 86/22	5640	0,564
35.	Cmentarz Żydowski_ul. Sudecka	0032 (32)	AM5; nr 187/1	4976	0,498
36.	1 Maja_klony (część na 0024)	0033 (33)	AM2;nr 72/2 _ AM1; nr 3	0	0,000
37.	Nowowiejska_pętla	0033 (33)	AM4; nr 123/7	1351	0,135
38.	Aleja Wojska Polskiego etap 1	0033 (33)	od ul. 1Maja do ul. Sudeckiej	3000	0,300
39.	Plac Energetyka	0033 (33)	AM1; nr 32	1102	0,110
40.	Bogusławskiego/Urocza/Tuwima	0033 (33)	AM1; nr 88	1100	0,110
41.	Studencka	0033 (33)	AM6; nr 223_AM6; nr 212	2097	0,210

42.	Nowowiejska_skarpa	0033 (33)	AM6; nr 202	2008	0,201
43.	Zana	0033 (33)	AM6; nr 260	573	0,057
44.	Morcinka_visa vis Kościół	0040 (40)	AM1; nr 76	10120	1,012
45.	Staw przy ul. Hoffmana	0040 (40)	AM3; Nr 102/13, 152/4, 297/6;	1500	0,150
46.	Głowackiego	0041 (41)	AM2; nr 30/11	16035	1,604
47.	Moniuszki/Bacewicz	0060 (60)	AM5; nr 42	2602	0,260
48.	Komedy Trzciskiego (działka bez pz)	0060 (60)	AM18; nr 27	6408	0,641
49.	Komedy Trzciskiego (działka z placem)	0060 (60)	AM18; nr 34	9987	0,999
50.	Aleja Lip	0060 (60)	AM7; Nr 17/2_ AM16; nr 33	6174	0,617
51.	Derenie wzdłuż ścieżki rowerowej (obwodnica)	0060 (60)	AM7;nr 17/2_ AM25; nr 16_ AM26; nr 24	1738	0,174
52.	Brzozowy Zakątek	0060 (60)	Nr 3/14, AM 36	9724	0,972
53.	Różyckiego/Karłowicza	0060 (60)	AM20; nr 53/6	1152	0,115
54.	Różyckiego/Paderewskiego	0060 (60)	AM20: nr 111; nr 114	4000	0,400
55.	Ogińskiego	0060 (60)	AM18; nr 29/2	2720	0,272
56.	Różyckiego_przejście	0060 (60)	AM20; nr 82/57	7764	0,776
57.	Zielona Oaza	0060 (60)	AM20; nr 48/6	1856	0,186
58.	Plac Piastowski	0005 (Cieplice V)	AM4; nr 7/3	689	0,069
59.	Plac Zdrojowy	0005 (Cieplice V)	AM1; nr 74/1	408	0,041
60.	Cervi_Hotel Cieplice	0005 (Cieplice V)	AM3; nr 32	300	0,030
	Jagiellońska/Dworcowa_k.ZORKI	0005 (Cieplice V)	AM2; nr 20/2	1492	0,149
61.	Cieplicka_koło kościoła	0005 (Cieplice V)	AM3; nr 2/2	73	0,007
62.	Pod Koroną	0005 (Cieplice V)	AM5; 61/12	41	0,004
63.	Plac Kombatantów	0005 (Cieplice V)	AM5; nr 25/3	1832	0,183
64.	Skwer im. Dr Tadcusza Rolskiego (ul. Fabryczna)	0005 (Cieplice V)	AM4; nr 46	474	0,047
65.	PCK/Wolności	0007	AM3; nr 46	3308	0,331

		(Cieplice VII)			
66.	WOLNOŚCI_k. kamieniarza	0007 (Cieplice VII)	AM3; nr 48	241	0,024
67.	Junaków	0008 (Cieplice VIII)	AM2; nr 15	693	0,069
68	Romera/Domeyki	0013 (Sobieszów II)	AM9; nr 100	5349	0,535
69.	Cieplicka_Muflon	0013 (Sobieszów II)	AM15; nr 115/6	1102	0,110
70.	Karkonoska_Kunegunda	0013 (Sobieszów II)	AM20; nr 775	2521	0,252
71.	Skwer przy Szkole Menadżerskiej	0013 (Sobieszów II)	AM19; nr 481	256	0,026

3. Place Zabaw

L.P.	LOKALIZACJA/ NAZWA	OBRĘB	NR EWIDEN.	POW. [m ³]	POW. [ha]	UTRZYMYWANY ŁĄCZNIE Z TERENEM ZIELONYM
1	PLAC RÓŻANY	0022- Jelenia Góra 5	Nr 81/8, 82; AM- 2	600	0,060	nie
2	UL. WEIGLA	0019- Jelenia Góra 2	Nr 314/1; AM-5	400	0,040	nie
3	UL. KOMEDY- TRZCIŃSKEIGO	0060- 60	Nr 34, nr 27; AM- 18	16395	1,640	tak
4	PLAC ENERGETYKA	0033- 33	Nr 32, AM-1	150	0,015	tak

5	PLAC KOŚCIUSZKI	0028-28NE	Nr 83/2, AM-59	4126	0,413	tak
6	OSIEDLE ROBOTNICZE	0018-Jelenia Góra 1	Nr 88, AM-1	2169	0,217	nie
7	UL. FORTECZNA	0028-28NE	Nr 2/8, AM-58	841	0,084	nie
8	UL. LWÓWECKA	0028-28NE	Nr 17, AM-5	400	0,040	nie
9	UL. ZAUŁEK	0020-Jelenia Góra 3	Nr 26/3, AM-2	1519	0,152	nie
10	PARK ŻIŻKI	0018-Jelenia Góra 1	Nr 776, AM-6	400	0,040	tak
11	UL. TKACKA	0020-Jelenia Góra 3	Nr 687/2, AM-10	6672	0,667	tak
12	PARK WZGÓRZE KOŚCIUSZKI	0032- 32	Nr 296, AM-4	5000	0,500	tak
13	UL. OKRĘŻNA	0041- 41	Nr 373/1, AM-3	1563	0,156	nie
14	UL. CZARNOLESKA	0026-Czarne II	Nr 207, AM-2	500	0,050	nie
15	UL. KSIĄŻĘCA	0001-Cieplice I	Nr 7, AM-2	5000	0,500	nie
16	GODUSZYN	0030-Goduszyn I	Nr 30, AM-8	3263	0,326	nie
17	UL. ZJEDNOCZENIA NARODOWEGO	0005-Cieplice V	Nr 10, AM-1	1866	0,187	nie
18	UL. CZARNECKIEGO	0005-Cieplice V	Nr 1, AM-6	867	0,087	nie
19	PARK NORWESKI	0005-Cieplice V	Nr 2/9, AM-7	3000	0,300	tak
20	UL. DEMBOWSKIEGO	0013-Sobieszów II	Nr 681, AM-20	3077	0,308	nie
21	UL. DEMBOWSKIEGO B.	0013-Sobieszów II	Nr 757/2, AM-21	4000	0,400	nie
22	JAGNIĄTKÓW	0014-Jagniątków	Nr 49, AM-8	1028	0,103	nie
23	UL. GŁOWACKIEGO	0041- 41	Nr 30/11, AM-2	1000	0,100	tak

24	MACIEJOWA	0061- Maciejowa I	Nr 38, AM-11	800	0,080	nie
25	UL. RÓŻYCKIEGO	0060- 60	Nr 163, AM-20	559	0,056	nie
26	UL. CIEPLICKA	0012- Sobieszów I	Nr 17, AM-2	431	0,043	nie
27	PUMPTRACK	0060- 60	Nr 16/41, AM-37	1944	0,194	nie
28	PAULINUM S.	0033- 33	Nr 126/2, AM-4	680	0,068	nie
29	UL. ROMERA S.	0013- Sobieszów II	Nr 100, AM-9	300	0,030	tak
30	OSIEDLE ORLE- BULE	0004- Cieplice IV	Nr 1/ 2, AM-1	500	0,050	nie
31	UL. ŻŁOTNICZA/ ŚWIĘTOJAŃSKA/ DRZYMAŁY	0019- Jelenia Góra 2	Nr 84, AM-1	250	0,025	nie
32	DĘBOWA WYSPA	0060- 60	Nr 54, AM-21	5515	0,552	nie
33	WIŁKOMIRSKIEGO B.	0060- 60	Nr 1/56, AM-33	1053	0,105	nie
34	SKATEPARK	0060- 60	Nr 16/41, AM-37	990	0,099	nie
35	STANICA ROWEROWA	0060- 60	Nr 3/14. AM-36	13110	1,311	nie

4. Ronda

L.P	LOKALIZACJA	OBRĘB	NAZWA	POW.[m2]	POW. [ha]
1	ul. Żłotnicza	0019 Jelenia Góra 2	im. Jerzego Szmajdzińskiego	40	0,004
2	ul. Różyckiego/ Ogińskiego	0060 Jelenia Góra (Zabobrze)	Rondo Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy	129	0,0129
3	ul. Zgorzelecka/Jana III Sobieskiego	0020 Jelenia Góra II	im. Kazimierza Majewskiego	303	0,0303
4	ul. Obrońców Pokoju	0018 Jelenia Góra I	im. Stanisława Barei	81	0,0081
5	ul. Dworcowa/ Marcinkowskiego/ Jagiellońska	0005 Cieplice V	im. Wacława Maliszewskiego	182	0,0182
6	ul. Rataja	0004 Cieplice IV	im. Żołnierzy Wyklętych (miasto Cervia)	160	0,016
7	ul. Wolności/Cervii/ Podgórzyńska	0005 Cieplice V	im. Euguna Füllnera	270	0,027
8	Trasa	0030	im. Rotmistrza Witolda	550	0,055

	Czeska/Goduszyńska/ Lubańska	Goduszyn I	Pilewskiego		
9	ul. Dzierżonia/Tadeusza Mazowieckiego	0063 Maciejowa	Rondo 4 czerwca	635	0,0635

SKARBNIK MIASTA
Jelenia Góra

Agata Skowrońska

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY

Agata Konieczka
Zastępca Prezydenta Miasta


PREZES ZARZĄDU
Włodzimierz Mirosław Stasiak

MIASTO JELENIA GÓRA
Plac Ratuszowy nr 58
58-500 JELENIA GÓRA
tel. 611-000-38-99 REGON 230821523

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
58-560 Jelenia Góra, ul. Wolności 161/163
tel. 75 64 20 100, 75 64 20 106, fax 75 64 20 105
NIP 611-020-36-41 REGON 230415527

Część 18 Tworzenie oraz utrzymanie zieleni gminnej i zadrzewień, w tym wycinka drzew oraz nasadzenia
do załącznika nr 12 do Umowy wykonawczej z dnia 20 grudnia 2024 r.

Wymagane standardy i metody prac w ramach utrzymania zieleni miejskiej w Jeleniej Górze

Ustala się następujące standardy i metody:

1. Standardy i metody dla prac pielęgnacyjnych

a) Koszenie trawy wraz z usuwaniem samosiewów i odrostów korzeniowych drzew i krzewów:

- przystąpienie do koszenia poszczególnych terenów może nastąpić po uprzednim uzgodnieniu z Miastem;
- prace należy wykonywać przy użyciu specjalistycznego sprzętu z zachowaniem należytej ostrożności;
- po rozpoczęciu koszenia danego terenu prace muszą być kontynuowane bez zbędnych przerw aż do ich zakończenia;
- obkoszenie drzew, krzewów, elementów małej architektury, znaków drogowych itp. należy wykonywać jednocześnie lub niezwłocznie tzn. nie później niż w ciągu jednego dnia od wykoszenia trawnika, który je otacza;
- niedopuszczalne jest powodowanie uszkodzeń lub niszczenie drzew, krzewów i pozostałych w/w elementów podczas koszenia i innych prac pielęgnacyjnych;
- równocześnie z koszeniem trawników należy wykosić trawę i chwasty rosnące przy słupach elektrycznych, oświetleniowych, sygnalizatorach, znakach drogowych oraz innych elementach infrastruktury technicznej zlokalizowanych poza trawnikami, ale w obrębie danego obiektu;
- samosiewy oraz odrosty korzeniowe drzew i krzewów w wieku do 10 lat wyrosłe na obszarze koszonych trawników oraz wśród krzewów na nich posadzonych, winny być usuwane na poziomie lub poniżej poziomu gruntu równocześnie z koszeniem trawy lub niezwłocznie po jej skoszeniu, a przed wywozem;
- wysokość trawy na terenie równomiernie wykoszonym na całej powierzchni na wys. nie mniejszą niż 10–15 cm;
- w trakcie koszenia należy unikać zaśmiecania ściętą trawą alejek, chodników, jezdni i ciągów komunikacyjnych;
- w przypadku zanieczyszczenia alejek, chodników i jezdni skoszoną trawą należy uprzątać na bieżąco lub bezpośrednio po koszeniu (najpóźniej w dniu koszenia);
- dopuszcza się używanie dmuchaw do uprzątkowania skoszonej trawy z alejek, chodników i jezdni;
- należy wygrabić skoszoną trawę z koszonych terenów, które tego wymagają.

b) Grabienie (sprzątkanie) liści:

- przystąpienie do grabienia liści na poszczególnych obiektach może nastąpić po uprzednim uzgodnieniu z Miastem;
- prace winny przebiegać sprawnie, bez nieuzasadnionych przerw i opóźnień, dopuszcza się używanie dmuchaw do przyzmywania i zwałowania liści;
- wywóz zgromadzonych liści winien nastąpić niezwłocznie, nie później jednak niż na drugi dzień od przyzmywania lub zwałowania;
- jednocześnie z wygrabionymi liśćmi winny być usunięte wszelkie zanieczyszczenia

komunalne;

- w przypadkach rozwiania lub rozrzucenia spryzmowanych lub zwałowanych liści Spółka zobowiązany jest do ich powtórnego zgromadzenia w ramach kosztów własnych;
- dopuszcza się częściowe odbiory grabienia liści na poszczególnych obiektach, o ile powierzchnia grabienia na obszarze danego obiektu przekracza 0,5 ha.

c) Sadzenie nowych drzew i krzewów:

- zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
- przy sadzeniu należy wykonać doły zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
- zaprawienie dołów ziemią urodzajną do połowy głębokości, mulczowanie wokół nasadzeń i opalikowanie drzew: 3 paliki z wiązaniem górnym ;
- w razie potrzeby wykonać przycięcie roślin zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
- podlać rośliny bezpośrednio po posadzeniu: 15 l wody na krzew oraz 20 l wody na drzewo;
- Podlewanie powtórzyć: 10-krotnie w ciągu sezonu wegetacyjnego.

d) Pielęgnacja rabat i waz obsadzonych krzewami, różami, bylinami, roślinami jednorocznymi oraz wież kwiatowych i kwietników (w tym donic):

- zasadą winno być wykonanie pierwszej pielęgnacji do końca kwietnia każdego roku, chyba, że Miasto ustali inny termin wykonania prac;
- zasadą winno być kompleksowe przeprowadzenie pielęgnacji, tzn. wszystkich koniecznych do wykonania czynności;
- odchwaszczanie winno polegać na usunięciu chwastów z jednoczesnym spulchnieniem gleby, obcięciem i wyrównaniem brzegów rabat i skupin; niedopuszczalne jest podkopywanie, nadrywanie i naruszanie systemu korzeniowego pielęgnowanych roślin;
- odchwaszczanie winno obejmować także usunięcie z korzeniami samosiewów i niepożądanych odrostów korzeniowych drzew i krzewów;
- nawożenie należy prowadzić w okresie właściwej wilgotności gleby;
- w czasie nawożenia rośliny winny być suche;
- należy unikać sypania nawozu na liście roślin;
- nawożenie min. raz w roku (w zależności od potrzeb), nawozy w zalecanej dawce winny być równomiernie rozprowadzone wokół roślin;
- usunięcie obumarłych lub silnie uszkodzonych roślin winno następować po uprzednim poinformowaniu Miasta;
- podlewanie roślin winno być prowadzone według potrzeb, w ilości minimum 5 l wody na 1 krzew, 10 l/m² skupiny, rabaty, 15 l na jedną wazę;
- cięcie żywopłotów winno polegać na przycięciu jednorocznych przyrostów 10 cm ponad poprzednim cięciem, chyba że Miasto ustali inną wysokość cięcia;
- usunięcie przekwitłych kwiatostanów róż należy wykonać powyżej ostatniego w pełni wykształconego liścia;
- przycięcie krzewów róż rabatowych należy wykonać w 2 etapach: jesienią - w zakresie umożliwiającym okrycie krzewów na zimę stroiszem, wiosną - skracając pędy roślin do 4-6 oczek, chyba że Miasto ustali inaczej;
- po zakończeniu wegetacji obumarłe części nadziemne roślin należy usunąć
- zebranie i wywiezienie chwastów, usuniętych części roślin i innych pozostałych po pielęgnacji materiałów winno nastąpić najpóźniej na drugi dzień po ich zgromadzeniu.

e) Usuwanie odrostów przy drzewach:

- zasadą winno być usuwanie odrostów przy drzewach w okresie koszenia danego obiektu, chyba, że Miasto wyznaczy inny termin;
- pnie drzew winny być oczyszczone od podstawy pnia do wysokości 2,5 m ze wszystkich odrostów nie przekraczających u nasady średnicy 4 cm;
- do usuwania odrostów należy używać odpowiedniego sprzętu: sekatorów, ręcznych pił ogrodniczych; zabrania się używania wykaszarek i siekier do tego zabiegu;
- odrosty na pniu należy przyciąć "na obrączkę", a u podstawy pnia na poziomie gruntu lub

- poniżej; nie zabezpieczać ran;
- odrosty winny być zebrane i wywiezione w terminie nie przekraczającym 2 dni od ścięcia.

f) Mechaniczne odchwaszczanie alejek (gracowanie):

- prace winny być prowadzone sprawnie, bez nieuzasadnionych przestojów w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia dla użytkowników alejek;
- zasadą winno być przystępowanie do odchwaszczania alejek bezpośrednio po wykonaniu koszenia, o ile Miasto nie wyznaczy innego terminu;
- prace wykonać przy użyciu motyk, szpadli itp. sprzętu ogrodniczego;
- w przypadku alejek o nawierzchni mineralnej należy zachować szczególną ostrożność, aby przy usuwaniu chwastów nie naruszać utwardzonej warstwy ścieralnej;
- nawierzchnie z płyt, kostki i itp należy oczyścić przez wyrwanie wyrastających w szczelinach chwastów lub w przypadku braku takiej możliwości wycięcie przy użyciu w/w sprzętu wraz z zebraniem namułu, piachu i innych nagromadzonych zanieczyszczeń;
- po usunięciu chwastów nawierzchnia winna być pozamiatana;
- chwasty wraz z innymi zanieczyszczeniami należy zebrać i wywieźć nie później niż w dniu następnym od momentu ścięcia (wyrwania).

g) Oczyszczenie krawężników i brzegów chodnika z trawy i ziemi (oczyszczenie z darni):

- prace winny przebiegać sprawnie, bez zbędnych przestojów i utrudnień dla użytkowników oczyszczanych ciągów pieszych i rowerowych;
- odspojona darń winna być sprzymowana w sposób nie powodujący nadmiernych utrudnień w użytkowaniu oczyszczanych ciągów komunikacyjnych i wywiezione nie później niż w dniu następnym po odspojeniu;
- przez oczyszczanie krawężnika rozumiane jest odstonięcie jego "główki" oraz całkowite oczyszczenie jego wewnętrznej strony bez wycinania w darni rowka po zewnętrznej stronie krawężnika;
- po zebraniu darni i ziemi chodnik należy pozamiatać, a zmiotki wywieźć w tym samym dniu.

h) Chemiczne odchwaszczanie alejek z usunięciem resztek chwastów:

- zabieg należy wykonywać po uprzednim uzgodnieniu z Miastem;
- zabieg należy wykonywać przy użyciu środków o jak najniższej szkodliwości dla środowiska, zgodnie z zaleceniami podanymi przez producenta dla danego środka ochrony roślin;
- zabiegi należy stosować zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 18 grudnia 2003 r. o ochronie roślin ;
- zabieg musi być wykonywany z użyciem opryskiwacza z osłoną do stosowania herbicydów, przy odpowiednich warunkach atmosferycznych oraz w porach niewielkiego nasilenia ruchu;
- po uschnięciu chwasty należy niezwłocznie usunąć mechanicznie, a odchwaszczoną powierzchnię oczyścić z resztek roślin.

i) Cięcia żywopłotów oraz formowanie krzewów i karłowatych drzew:

- zabieg ma polegać na przycięciu jednorocznych przyrostów krzewów (w uzasadnionych przypadkach Miasto może ustalić inną wysokość cięcia);
- bezpośrednio przed cięciem żywopłotu należy usunąć z niego (wyciąć przy gruncie) wszystkie niepożądane samosiewy i odrosty korzeniowe drzew i krzewów;
- cięcia należy wykonywać przy użyciu specjalistycznego sprzętu;

- wynikiem cięcia mają być równe płaszczyzny, bez wcięć, wystających pojedynczych pędów itp.;
- rany po cięciu nie mogą być postrzępione;
- o ile Miasto nie zadecyduje inaczej, cięcie należy wykonywać w sposób prowadzący do uzyskania lekko pochyłych ścian bocznych żywoplotu (żywoplot szerszy u podstawy u 10 % niż na szczycie);
- niezwłocznie po przycięciu, nie później niż w dniu następnym, należy zebrać i wywieźć ścięte pędy.

j) Cięcia odmładzające krzewów:

- szczegółowy zakres cięć i sposób ich wykonania winien być uzgodniony z Miastem;
- prace należy wykonywać sprawnie i bez nieuzasadnionych przerw;
- prace powinny być wykonywane przy użyciu specjalistycznego sprzętu ogrodniczego, tj. sekatorów i ręcznych pił ogrodniczych;
- w przypadku bardzo grubych pędów dopuszczalne jest stosowanie piły spalinowej, pod warunkiem niedopuszczenia do kaleczenia pędów pozostających oraz wyrównania cięć ręczną piłą ogrodniczą;
- niedopuszczalnym jest przypadkowe kaleczenie pozostających pędów;
- pędy usuwane w całości winny być wycięte na wysokości ok. 10 cm nad poziomem gruntu;
- po wycięciu pędy należy zgromadzić w przyzmac i wywieźć w terminie najwyżej 2 dni od ścięcia, w przypadkach powodujących utrudnienia w ruchu w terminie 1 dnia, a w razie powodowania zagrożenia bezpieczeństwa bezpośrednio po ścięciu;
- nie wymaga się zabezpieczenia ran po cięciach.

k) Przygotowanie gleby pod wiosenne nasadzenia (I zmiana):

- glebę należy przygotować przez przekopanie na głębokość 20 cm i przemieszanie z wieloskładnikowym nawozem mineralnym azofoska w dawce 50 g/m²;
- bezpośrednio po przekopaniu glebę wyrównać grabiami z jednoczesnym rozkruszeniem brył i ziemi i wybraniem zanieczyszczeń;
- zebrane zanieczyszczenia niezwłocznie wywieźć.

l) Przygotowanie gleby pod letnie nasadzenia roślin rabatowych (II zmiana):

- usunąć rośliny z I zmiany;
- podczas przygotowania kwietnika do nasadzeń gleba winna być wzbogacona specjalnym substratem torfowym do uprawy kwiatów rabatowych w ilości 50 l/m², hydroabsorbentem (agrozelem) w ilości 30 g/m² oraz wieloskładnikowym nawozem mineralnym azofoska w dawce 50 g/m²;
- bezpośrednio po równomiernym rozsypaniu w/w składników na przygotowywaną powierzchnię glebę należy przekopać na głębokość 20 cm mieszając z hydroabsorbentem (agrozelem) i nawozem mineralnym;
- bezpośrednio po przekopaniu wyrównać grabiami, rozbijając bryły, lekko ugniatając, wybrać zanieczyszczenia;
- wskazane jest wykonanie prac w okresach wilgotnej pogody;
- zebrane zanieczyszczenia wywieźć najpóźniej w następnym dniu po zgrabieniu.

m) Sadzenie roślin rabatowych:

- wskazane jest wykonywanie prac poza okresami nasilonej operacji słonecznej po uprzednim ustaleniu terminu z inspektorem nadzoru;
- prace należy wykonywać sprawnie z wykorzystaniem odpowiedniej liczby pracowników gwarantującej szybkie posadzenie dostarczonego materiału;

- nasadzenie należy wykonywać starannie, regularnie w układzie i rozstawie uzgodnionej z Miastem;
- należy zwrócić uwagę na właściwe obchodzenie się z materiałem roślinnym, odpowiednią głębokość sadzenia i ugniecenie gleby wokół rośliny;
- po dokonaniu nasadzeń otoczenie kwietnika należy niezwłocznie uporządkować, a posadzone rośliny obficie i równomiernie podlać;
- w przypadku braku opadów podlewanie powtórzyć w drugim dniu po posadzeniu w godzinach wieczornych.

n) Pielęgnacja kwietników obsadzonych roślinami jednorocznymi:

- prace pielęgnacyjne winny być prowadzone sprawnie i bez nieuzasadnionych przerw;
- przystąpienie do pielęgnacji kwietników może nastąpić po uprzednim uzgodnieniu z Miastem;
- odchwaszczanie winno polegać na usunięciu chwastów z jednoczesnym spulchnieniem gleby, obcięciem i wyrównaniem brzegów rabat; niedopuszczalne jest podkopywanie, nadrywanie i naruszanie systemu korzeniowego pielęgnowanych roślin;
- wykonując pielęgnację należy usunąć przekwitłe kwiatostany przez przycinanie lub uszczykiwanie;
- podczas prac pielęgnacyjnych rośliny uszkodzone lub zamierające winny być zastąpione nowymi w ilości do 10%;
- usunięcie chwastów i resztek roślin zebranych podczas pielęgnacji winno nastąpić w dniu następnym po wykonaniu prac;
- podlewanie roślin winno być dostosowane do potrzeb.

o) Postępowanie wieżami kwiatowymi:

- wieże kwiatowe odsadzane są pelargoniami bluszcz listnym i ilościach podanych w szczegółowych opisach terenów, termin sadzenia roślin – do dnia 25 maja;
- przygotowanie gleby w wieżach kwiatowych i wazach;
- spulchnienie gleby na głębokość 20 cm;
- wzbogacenie podłoża nawozem mineralnym wg potrzeb ;
- posadzenie roślin dostarczonych przez Spółkę;
- podlanie roślin w wieżach kwiatowych (np. za pomocą ciągnika z beczką) od razu po posadzeniu 80 l wody na jedną dużą wieżę kwiatową (oraz po 20-30 l na wieże małe przy ul. Plac Piastowski i 40-50 l na wieżę w Sobieszowie);
- plewienie ręczne roślin w trakcie sezonu wegetacyjnego i podlewanie jw.;
- po przekwitnięciu rośliny należy usunąć z wież kwiatowych, a do dnia 1 grudnia przystroić wieże gałęziami z igliwem (świerk, jodła, dagleżja) minimum w takim zagęszczeniu jak były rośliny.

p) Utrzymanie porządku i czystości na powierzonym terenie:

- należy zbierać na bieżąco papiery, gałęzie, niedopałki papierosów i inne zanieczyszczenia oraz opróżniać kosze;
- należy na bieżąco usuwać podrzucone zanieczyszczenia: liście, gałęzie, gruz i inne;
- oczyszczać na bieżąco ścieżki ze śniegu i lodu, posypywać piaskiem wg potrzeb;
- Spółka opróżnia kosze na śmieci na powierzonym terenie raz dziennie (w dni robocze), **umowa nie obejmuje opróżniania koszy na psie odchody;**
- Spółka jest odpowiedzialny za stan koszy na śmieci w okresie obowiązywania umowy; należy czyścić kosze na bieżąco z zabrudzeń, a w przypadku stwierdzenia zniszczenia, Spółka naprawia lub wymienia kosz na własny koszt.

q) Bieżące utrzymanie stawu w Parku Wzgórze Kościuszki:

utrzymywać w czystości lustro wody stawu o pow. 26 arów (2 600 m²) – czyszczenie mechaniczne z odpadów roślinnych (liście) w miarę potrzeb na zlecenie Miasta lecz nie rzadziej niż dwa razy w roku

r) Bieżąca konserwacja elementów małej architektury:

- naprawiać i uzupełniać na bieżąco zniszczone elementy ławek;
- Ilości desek, które należy uzupełnić w ławkach w okresie trwania umowy, przedstawiono w szczegółowym opisie poszczególnych terenów. Należy przyjąć zasadę wymiany wszystkich desek w niektórych wybranych ławkach na elementy plastikowe w ten sposób, żeby pozyskane z nich pojedyncze deski nieuszkodzone można było wykorzystać do uzupełnień w innych ławkach. Po uzupełnieniu desek, należy je oczyścić i pomalować na kolor zgodny z kolorem pozostałych desek w ławce;
- czyścić ławki w przypadku ich zabrudzenia;
- w przypadku stwierdzenia zabrudzeń (np. sadza, graffiti, itp.) czyścić mury, pomniki, rzeźby, schody terenowe, mostki, ogrodzenia, bramy, podpory dla roślin, tablice informacyjne, itp.

s) Utrzymanie Zabytkowego Cmentarza przy Kościele pw. Podwyższenia Krzyża Świętego wraz z kaplicami cmentarnymi:

- Dachy kaplic.

Charakterystyka dachów:

Dachy na kaplicach są dachami o konstrukcji dotychczasowej, pokryte dachówką ceramiczną karpiołką oraz blachami z tytan-cynku i ołowiu.

Eksploatacja:

Pokrycia dachów należy chronić przed uszkodzeniami mechanicznymi, a w szczególności uszkodzeniami przez odłamane gałęzie spadające z drzew. Jedną z najczęściej występujących przyczyn uszkodzeń dachów jest uniemożliwienie i utrudnienie odprowadzenia wód opadowych czego konsekwencją są przecieki pokrycia dachowego. Powodem tego najczęściej są: zanieczyszczenie połaci dachowych oraz koryt, rynien, wpustów odpływowych i rur spustowych poprzez zaśmiecenie liśćmi lub pokrycie ich śniegiem i lodem, uszkodzenie obróbek blacharskich (fartuchów blaszanych, opierzeń murów ogniowych, pasów nadrynnowych, okapników, pokryć gzymsów), jak i deformacja kształtu, obłuzowania, zerwania, uszkodzenia korozyjne, dziury, pęknięcia, szczeliny itp.

Konserwacja:

Stan techniczny dachów należy sprawdzać przynajmniej dwa razy w roku:

- na wiosnę, w celu usunięcia uszkodzeń spowodowanych opadami atmosferycznymi, wiatrami i skutkami niskich temperatur oraz ewentualnymi uszkodzeniami mechanicznymi np. spadające gałęzie, i przy usuwaniu oblodzeń, na jesień, w celu ujawnienia i usunięcia uszkodzeń spowodowanych skutkami wysokich temperatur, opadami atmosferycznymi i uszkodzeniami mechanicznymi,
- w okresie jesiennym przy bardzo intensywnym opadaniu liści oczyszczenie rynien i koszy między połaciami.

Ujawnione w czasie przeglądów i eksploatacji każdej kaplicy mankamenty powinny być niezwłocznie

usuwane. Dotyczy to w szczególności wszelkich zanieczyszczeń połaci dachów w postaci śmieci, gałęzi, liści utrudniających spływ wody wzdłuż rynien, w korytach, rynnach oraz przy wpustach do rur spustowych.

Przy wykonywaniu wszelkich prac na połaci dachowej i stropodachu należy chronić pokrycie od uszkodzeń mechanicznych i pracować w butach o miękkich spodach, najlepiej gumowych. Do usuwania z dachów kaplic zanieczyszczeń, oblodzeń i nadmiaru śniegu nie należy stosować łopat stalowych lecz dmuchawy, szczotki lub drewniane szufle. W przypadku stwierdzenia wyjątkowych uszkodzeń dachu jak np. załamanie się powierzchni dachowych, silne spękanie ścianek kolumnowych, należy niezwłocznie zgłosić do Miasta konieczność opracowania ekspertyzy.

- **Mury zewnętrzne.**

Charakterystyka:

W zależności od pracy statycznej mury zewnętrzne dzielimy na: ściany zewnętrzne murowane, ściany zewnętrzne żelbetowe wylewane,

Eksploatacja:

W czasie eksploatacji obiektu, celem zapewnienia właściwej eksploatacji ścian należy przestrzegać następujących warunków: chronić mury przed zawilgoceniem szczególnie w miejscach występowania rynien i rur spustowych, niedopuszczalne jest wykonywanie przebić elementów ścian i ich podcinanie, np. bruzdami dla przeprowadzenia lub ukrycia przewodów instalacyjnych, zabrania się wykuwania nowych otworów oraz usuwanie fragmentów istniejących ścian. Wszelkiego rodzaju prace związane z naruszeniem stanu istniejących ścian wymagają sporządzenia stosownej dokumentacji.

Konserwacja:

Ściany zewnętrzne nie wymagają specjalnej konserwacji w czasie użytkowania obiektu. Roboty konserwacyjne i remontowe należy przeprowadzać w sposób nie zmieniający zasad pracy konstrukcyjnej elementów systemu budowlano-montażowego. Prace takie powinny być prowadzone przez osoby posiadające stosowne umiejętności i uprawnienia w tym zakresie.

Należy regularnie i niezwłocznie odgarniać opadające liście oraz mokry śnieg od murów i fundamentów, aby nie powodowały ich zawilgocenia, jak również chronić mur przed zanieczyszczeniem koszoną trawą, która również nie może zalegać przy murze.

W przypadku pokrycia murów zespołu kaplic nagrobnych lub ich ścian fundamentowych graffiti, należy mury lub ściany fundamentowe niezwłocznie oczyścić z graffiti, z zachowaniem oryginalnego charakteru ich pokrycia.

- **Fundamenty, ściany fundamentowe, oczepy żelbetowe, słupy żelbetowe.**

Charakterystyka:

Kaplice i ściany murowane posadowione są na istniejących fundamentach, które nie podlegały przebudowie, w związku z czym ich konstrukcja i stan techniczny nie podlegał weryfikacji w trakcie wykonywania robót. W trakcie użytkowania kaplic praktycznie nie występują (lub występują bardzo rzadko) możliwości świadomej ingerencji użytkownika w ich konstrukcję i stan techniczny.

Eksploatacja:

W czasie użytkowania obiektu należy zapewnić przede wszystkim właściwe warunki ich eksploatacji głównie w sposób pośredni poprzez: zapewnienie szczelności i drożności opasek żwirowych przy murach zewnętrznych i murach kaplic, zapewnienie prawidłowości działania rynien i rur spustowych,

i związanego z tym prawidłowego odprowadzenia wód opadowych poza strefę ich wpływu na fundamenty kaplic oraz murów, odprowadzenie powierzchniowych wód opadowych poprzez prawidłowe ukształtowanie terenu wokół kaplic i przy murach zewnętrznych, stałą dbałość o zachowanie czystości wokół kaplic, likwidacja drzewostanu w bezpośredniej odległości od kaplic i murów zewnętrznych.

Konserwacja:

W sąsiedztwie fundamentów kaplic i murów nie należy wykonywać głębokich i obszernych wykopów a szczególnie poniżej poziomu posadowienia fundamentu, bez odpowiedniej dokumentacji i nadzoru osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Powierzchnie utwardzone wokół kaplic należy konserwować przez bieżące naprawy ich nawierzchni oraz zapewnienie dobrego odpływu wód opadowych (zapewnienie spadków przez usuwanie zanieczyszczeń, likwidację zapadlin oraz drożność kraterów ściekowych i przewodów odprowadzających wody opadowe). W okresie zimy należy usuwać śnieg i likwidować oblodzenie z tras komunikacyjnych, a w szczególności z dojazdów pieszych do kaplic.

- **4. Tynki, spoinowanie i powłoki malarskie.**

Charakterystyka:

W obiekcie wykonane są tynki renowacyjne i farby silikatowe. Występują one na: murach zewnętrznych ścianach zewnętrznych kaplic (w miejscach ubytków i powierzchni wyrównanych tynkiem pod obróbki blacharskie).

Eksploatacja:

W przypadku wystąpienia zabrudzenia (w tym graffiti) tynków, spoinowania i powłok malarskich, należy te zabrudzenia usunąć, doprowadzając czyszczony element do stanu wyjściowego (przed zabrudzeniem).

Konserwacja:

Oczyszczać i konserwować pomalowane ściany należy przez odkurzanie szczotką lub za pomocą odkurzacza, bądź przy użyciu ciepłej wody lub płynu.

- **Ślusarka, kraty ozdobne stalowe.**

Charakterystyka:

W obiekcie zamontowano nowe elementy kraty stalowe i bram wykonanych ze stali.

Eksploatacja:

Czyszczenie krat – lekkie zabrudzenia należy czyścić za pomocą letniej wody z dodatkiem nieagresywnych środków myjących gospodarstwa domowego. Nie używać w żadnym przypadku proszków do szorowania, drucianych szczotek, gąbek z drutami, środków czyszczących do garnków lub chemikaliów z agresywnymi składnikami, ponieważ oddziałują niekorzystnie na powłoki lakiernicze.

Konserwacja:

Konserwacja zawiasów i okuć – w celu uniknięcia usterek wywołanych blokadą okuć należy zwrócić uwagę, aby żadna z ich części nie została zanieczyszczona resztkami cementu czy zaprawy murarskiej. Każde okucie przy regularnej konserwacji pracuje bez oporu i zakłóceń. Raz w roku

wszystkie ruchome części okuć należy oczyścić z resztek kurzu, cząstek tynku i smarować je smarem lub olejem do maszyn precyzyjnych.

- Instalacja kanalizacji deszczowej.

Charakterystyka:

Woda opadowa z dachów kapliczek jak też z opasek odwadniających przy murach zewnętrznych odprowadzona jest nową kanalizacją deszczową do kanalizacji deszczowej istniejącej.

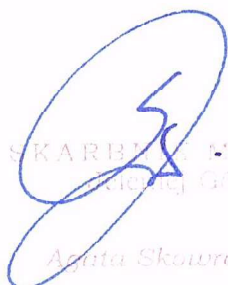
Eksplatacja:


Prawidłowa praca instalacji kanalizacji deszczowej zależy od właściwej konserwacji i sposobu użytkowania. W trakcie użytkowania może wystąpić zatkanie przewodów, które należy przepłukać lub przepchać metodą hydrodynamiczną lub za pomocą sprężyny mechanicznej. Nie wolno wprowadzać do instalacji stałych odpadów, śmieci itp.

Konserwacja:

Raz do roku należy dokonać ogólnego i szczegółowego przeglądu stanu technicznego całej instalacji kanalizacji deszczowej. Należy sprawdzić drożność przewodów, szczelność połączeń, stan zamocowań, działanie syfonów oraz oczyścić studzienki rewizyjne. Naprawa instalacji kanalizacji deszczowej może być przeprowadzona przez pracowników przeszkolonych w technice montażu instalacji z danego materiału.

2. Zniszczenia powstałe w wyniku aktów wandalizmu zgłaszać w trybie natychmiastowym na Policję, z jednoczesnym powiadomieniem Miasta.
3. Spółka przekazuje Miastu comiesięczne sprawozdanie z przeprowadzonych prac w danym miesiącu
4. Postępowanie z powstałymi (zebrnymi) odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą o odpadach.


SKARBNIK MIASTA
Jeleniej Góry
Agata Skowrońska

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENEJ GÓRY

Agata Konieczka
Zastępca Prezydenta Miasta


PREZES ZARZĄDU
Włodzisław Mirosław Stasiak

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
58-560 Jelenia Góra, ul. Wolności 161/163
tel. 75 64 20 100, 75 64 20 106, fax 75 64 20 105
NIP 611-020-36-41 REGON 230415527