

Tworzenie oraz utrzymanie zieleni gminnej i zadrzewień, w tym nasadzenia

Powierzchnie terenów do objęcia utrzymaniem:

Lp.	Nazwa części miasta	Powierzchnia terenów na danej części (m ²)
1	2	3
1.	Rejon Centrum	14459
2.	Rejon Śródmieście	18306
3.	Rejon Południe	46658
4.	Rejon Zabobrze	25543
5.	Rejon Cieplice	10299
6.	Rejon Sobieszów i Park Norweski	130057
7.	Rejon Parki Jelenia Góra	260267
SUMA		505589 (m ²) (50,5589 ha)

W przypadku wystąpienia zmian powierzchni objętej utrzymaniem, Spółka będzie informowana przez Miasto na bieżąco.

ZAKRES PRAC**Koszenie trawy:**

1. Skoszenie trawy.
2. Wycięcie samosiewów i odrostów korzeniowych.
3. Pozamiatanie trawy rozrzuconej na chodnikach (alejkach).
4. Zgrabienie skoszonej trawy wraz z zanieczyszczeniami komunalnymi.
5. Zebranie zgromadzonej trawy, wyciętych odrostów i samosiewów na środki transportu, wywiezienie odpadów.

Uwaga: na wszystkich terenach zieleni należy regularnie kosić trawę z częstotliwością adekwatną do charakteru terenu zielonego oraz szybkości wzrostu trawy, w celu zachowania przez cały czas efektu zadbanych i pielęgnowanych trawników.

Grabienie liści:

1. Zgrabienie liści wraz z zanieczyszczeniami komunalnymi w przyzmy lub wały.
2. Zebranie liści na środki transportu, wywiezienie odpadów.

Pielęgnacja kwietników obsadzonych różami:

1. Odcięcie darni wokół kwietnika.
2. Pielenie chwastów.
3. Usunięcie odrostów korzeniowych róż.
4. Spulchnienie ziemi w obrębie różanki (bez przemieszania ze ściółką).

5. Nawożenie pogłównne.
6. Uzupełnienie zrębkami ściółki w obrębie skupiny do grubości 10 cm.
7. Przycięcie przekwitniętych kwiatostanów.
8. Usunięcie obumarłych lub silnie uszkodzonych roślin.
9. Podlewanie roślin.
10. Jesienne przycięcie krzewów przed okryciem.
11. Zabezpieczenie na okres zimowy nasady krzewów warstwą zrębków oraz przykrycie róż stroiszem iglastym.
12. Zebranie stroisza iglastego wiosną, rozgarnięcie zrębków zabezpieczających szyjkę korzeniową.
13. Wiosenne przycięcie roślin.
14. Wywiezienie odpadów.

Pielęgnacja kwietników obsadzonych bylinami i krzewami:

1. Odcięcie darni wokół kwietnika.
2. Pielenie chwastów.
3. Spulchnienie ziemi w obrębie kwietnika (bez przemieszania ze ściółką).
4. Nawożenie pogłównne.
5. Uzupełnienie zrębkami ściółki w obrębie skupiny do grubości 10 cm.
6. Usunięcie przekwitniętych kwiatostanów.
7. Usunięcie obumarłych lub silnie uszkodzonych roślin.
8. Podlewanie roślin.
9. Usunięcie nadziemnych części roślin po zakończeniu wegetacji.
10. Wywiezienie odpadów.

Nasadzenie roślin jednorocznych (I zmiana):

1. Przygotowanie terenu pod obsadzenia kwiatowe:
 - przekopanie gleby na głębokość 20 cm,
 - wzbogacenie podłoża (w razie takiej potrzeby) nawozem wieloskładnikowym,
 - wyrównanie powierzchni.
2. Posadzenie roślin jednorocznych.
3. Podlanie kwietnika od razu po posadzeniu roślin, stosując się do zasad sztuki ogrodniczej.

Nasadzenie roślin jednorocznych (II zmiana):

1. Przygotowanie terenu pod obsadzenia kwiatowe:
 - usunięcie roślin z I zmiany,
 - przekopanie gleby,
 - wzbogacenie podłoża (w razie takiej potrzeby) nawozem wieloskładnikowym,
 - wyrównanie powierzchni.
2. Posadzenie roślin jednorocznych.
3. Podlanie kwietnika od razu po posadzeniu roślin, stosując się do zasad sztuki ogrodniczej.

Pielęgnacja kwietników obsadzonych roślinami jednorocznymi:

1. Odcięcie darni wokół kwietnika.
2. Pielenie chwastów.
3. Spulchnienie ziemi w obrębie kwietnika.
4. Przycięcie przekwitniętych kwiatostanów.
5. Usunięcie obumarłych lub silnie uszkodzonych roślin.
6. Podlewanie roślin.
7. Dosadzenie brakujących roślin.
8. Wywiezienie odpadów.



Wazy kwiatowe.

Wazy kwiatowe traktowane i pielęgnowane odpowiednio jak rabaty (kwietniki) dla roślin jednorocznych (z dwoma zmianami), bylin lub krzewów, w zależności od rodzaju nasadzeń w wazie; podlewanie wszystkich waz – ok. 10-15 l wody na wazę.

Wieże kwiatowe:

1. Przygotowanie gleby w wieżach kwiatowych:
 - spulchnienie gleby na głębokość 20 cm,
 - wzbogacenie podłoża wieloskładnikowym nawozem mineralnym.
2. Obsadzanie wież roślinami ozdobnymi 1-rocznymi.
3. Podlanie roślin w wieżach kwiatowych od razu po posadzeniu, ok. 80 litrów wody na jedną dużą wieżę kwiatową (oraz po ok. 20-40 litrów na wieże mniejsze).
4. Podlewanie w trakcie sezonu wegetacyjnego (dawki wody jak wyżej).
5. Plevienie ręczne roślin w trakcie sezonu wegetacyjnego.
6. Usunięcie obumarłych lub silnie uszkodzonych roślin, wywóz odpadów.
7. Przycięcie przekwitniętych kwiatostanów.
8. Dosadzenie brakujących roślin.
9. Likwidacja roślin w wieżach późną jesienią, wywóz odpadów na składowisko odpadów, przybranie wież stroiszem (gałęzie zimozielonych drzew iglastych), likwidacja stroisza wiosną.

Odchwaszczanie alejek mechaniczne:

1. Usunięcie chwastów przy pomocy motyki lub szpadla.
2. Zebranie biomasy na środki transportu.
3. Pozamiatanie alejek.
4. Wywiezienie odpadów.

Odchwaszczanie alejek chemiczne:

1. Wykonanie oprysku chwastów herbicydem.
2. Usunięcie uschniętych chwastów.
3. Zebranie biomasy na środki transportu.
4. Pozamiatanie alejek.
5. Wywiezienie odpadów.

Oczyszczenie krawężników i brzegów chodnika (alejki):

1. Usunięcie z chodnika trawy i chwastów wyrastających w pasie do 0,2 m od krawężnika.
2. Zebranie resztek roślin i zanieczyszczeń na środki transportu.
3. Pozamiatanie ziemi z alejek.
4. Wywiezienie odpadów.

Gospodarka drzewostanem - przycinanie, formowanie, usuwanie oraz wykonywanie nowych nasadzeń drzew i krzewów:

1. Cięcie zbędnych pędów odroślowych u drzew.
2. Cięcia pielęgnacyjne krzewów, w tym formowanie krzewów.
3. Spulchnianie ziemi, odchwaszczanie ręczne.
4. Nawadnianie przy pniach w miarę potrzeby.
5. Cięcia pielęgnacyjne drzew – usuwanie konarów i gałęzi suchych, usychających, zagrażających otoczeniu.
6. Usuwanie drzew zagrażających otoczeniu lub szpecących oraz usuwanie chorych i martwych krzewów.



7. Usunięcie pozostałości pni po wycince drzew (zalecane frezowanie systemu korzeniowego), uzupełnienie gruntu po wykonanych pracach.
8. Wywóz biomasy – niezwłocznie po wykonanych pracach.
9. Wykonywanie nasadzeń drzew oraz krzewów – gatunki, odmiany drzew i krzewów oraz miejsca nasadzeń – w uzgodnieniu z Miastem:
 - a) zgodnie ze sztuką ogrodniczą,
 - b) opalikowanie drzew: 3 paliki na jedno drzewo z wiązaniem pojedynczym górnym,
 - c) w razie potrzeby wykonać przycięcie roślin zgodnie ze sztuką ogrodniczą,
 - d) podlanie roślin bezpośrednio po posadzeniu,
 - e) podlewanie w ciągu sezonu wegetacyjnego w miarę potrzeb.

Mechaniczne usuwanie chwastów trwałych na trawnikach:

1. Chwasty należy usuwać przez wyrwanie z korzeniami po uprzednim podcięciu korzeni na głębokości min. 20 cm.
2. Podcięcie korzeni należy wykonać dbając o jak najmniejsze uszkodzenie trawnika.
3. Wyrwane chwasty należy niezwłocznie zebrać i wywieźć.

Chemiczne zwalczanie chwastów trwałych na trawnikach:

Opryskanie środkami chemicznymi chwastów wyrastających na trawnikach.

Utrzymanie porządku i czystości na powierzonym terenie – na bieżąco:

1. Zbieranie papierów, gałęzi, niedopałków papierosów i innych zanieczyszczeń oraz opróżnianie koszy wraz z wywozem odpadów.
2. Bieżące usuwanie podrzuconych zanieczyszczeń: liście, gałęzie, gruz i inne, wywóz odpadów.
3. Czyszczenie na bieżąco z zabrudzeń i graffiti oraz malowanie na kolor zgodny z oryginalnym elementom małej architektury, takich jak: ławki, kosze na śmieci, mury, mostki, ogrodzenie, bramy, podpory dla roślin, tablice informacyjne, elementy lamp, itp.
4. Systematyczne opróżnianie koszy na śmieci na powierzonym terenie z wywozem odpadów.
5. Oczyszczanie na bieżąco ścieżek ze śniegu i lodu, posypywanie piaskiem wg potrzeb.
6. Utrzymanie czystości lustra wody oraz brzegów stawów zlokalizowanych na utrzymywanych zielenicach, poprzez usuwanie śmieci i innych zanieczyszczeń ze stawów i ich brzegów oraz zapobieganie zarastaniu stawów.

Bieżące utrzymanie stawów i cieków wodnych w Parku Norweskim:

1. Utrzymywanie w czystości lustra wody stawów i cieków wodnych o pow. ok. 12000 m² – czyszczenie mechaniczne z odpadów (śmieci) oraz zanieczyszczeń pochodzenia organicznego.
2. Utrzymywanie urządzeń hydrotechnicznych w Parku Norweskim zgodnie z instrukcją „Ogólne warunki użytkowania i eksploatacji urządzeń hydrotechnicznych w Parku Norweskim w Jeleniej Górze – Cieplicach”.
3. Uruchomienie fontanny na początku sezonu wg zaleceń Miasta.
4. Zatrzymanie i demontaż fontanny pod koniec sezonu wg zaleceń Miasta, przechowanie części fontanny do końca obowiązywania umowy.

Bieżące utrzymanie stawu w Parku Wzgórze Kościuszki:

1. Utrzymywanie w czystości lustra wody stawu o pow. ok. 2600 m² – czyszczenie mechaniczne z odpadów (śmieci) oraz zanieczyszczeń pochodzenia organicznego.
2. Utrzymywanie i bieżąca konserwacja budowli hydrotechnicznych służących



funkcjonowaniu stawu, w celu utrzymania ich w sprawności.

Uwaga: w Parku Wzgórze Kościuszki funkcjonują alejki mineralne typu NATURAL GREY o łącznej powierzchni 1.762 m². Alejki te należy konserwować według zasad przedstawionych w przekazanej instrukcji.

Bieżące utrzymanie pasieki miejskiej:

1. Realizacja prac związanych z tworzeniem, utrzymaniem i funkcjonowaniem pasieki, zgodnie z zasadami pszczelarstwa.
2. Zbiór i zagospodarowanie miodu w porozumieniu z Miastem.

Bieżące utrzymanie tężni solankowych na bulwarze w rejonie ul. Cieplickiej i ul. ks. Piotra Ściegiennego:

1. Zapewnienie poprawnego funkcjonowania tężni solankowych, w tym: uzupełnianie solanki (wodnego roztworu soli) oraz zapewnienie poprawnego działania wszystkich urządzeń i części wchodzących w skład całego układu tężni (m.in. zbiorników na solankę, pomp, filtrów, przewodów rozprowadzających solankę, oświetlenia, konstrukcji podtrzymującej tężnię, gałęzi po których spływa solanka, itp.).
2. Bieżąca konserwacja i naprawa całego układu tężni solankowych w celu utrzymania tężni w sprawności.
3. Uruchomienie tężni solankowych na początku sezonu wg zaleceń Miasta.
4. Zatrzymanie tężni solankowych pod koniec sezonu wg zaleceń Miasta, zabezpieczenie tężni na okres zimowy, do ponownego uruchomienia na początku kolejnego sezonu.

Bieżące utrzymanie terenu zielonego ze stawem przy ul. Vlastimila Hofmana:

1. Utrzymanie roślinności na terenie wokół stawu, o powierzchni łącznej wraz ze stawem ok. 1,10 ha, w tym koszenie trawy wg uzgodnień z Miastem.
2. Utrzymywanie w czystości lustra wody stawu o pow. ok. 7570 m² – czyszczenie mechaniczne z odpadów (śmieci) oraz z zanieczyszczeń pochodzenia organicznego.
3. Utrzymywanie i bieżąca konserwacja budowli hydrotechnicznych służących funkcjonowaniu stawu, w celu utrzymania ich w sprawności.

Bieżąca konserwacja elementów małej architektury:

1. Należy naprawiać i uzupełniać brakujące lub uszkodzone części elementów małej architektury: ławki, kosze na śmieci, mury, mostki, ogrodzenia, bramy, podpory dla roślin, tablice informacyjne, elementy lamp, itp.
2. Spółka prowadzi utrzymanie i konserwację urządzeń hydrotechnicznych służących funkcjonowaniu stawów zlokalizowanych na utrzymywanych zielenicach.

Spółka prowadzi dla danej części, którą obsługuje, dziennik prac pielęgnacyjnych, do którego wpisuje wszystkie prace wykonywane w każdym dniu na danej części. Wykaz wykonanych prac w danym miesiącu Spółka przekazuje Miastu.

Zmieszane odpady komunalne i odpady zielone powstałe (zebrane) w wyniku prowadzenia prac należy przekazywać do instalacji przetwarzania odpadów komunalnych.

Pozostałe odpady zagospodarować zgodnie z ustawą o odpadach.

PREZES ZARZĄDU

Włodzimierz Mirosław Stasiak

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
58-560 Jelenia Góra, ul. Wolności 161/163
tel. 75 64 20 100, 75 64 20 106, fax 75 64 20 105
NIP 611-020-36-41 REGON 230415527

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry

Jerzy Łyżniak

SKARBNIK MIASTA
Jeleniej Góry

Jacek Kopec

