

Wymagane standardy i metody prac w ramach utrzymania i konserwacji placów zabaw

Ustala się następujące standardy i metody:

1. Wymagane standardy utrzymania placów zabaw i urządzeń do ćwiczeń:

- regulamin obiektu powinien być czytelny (bez graffiti i innych zabrudzeń),
- nawierzchnia placów zabaw lub teren, na którym zlokalizowane są poszczególne urządzenia zabawowe i do ćwiczeń winny być wolne od jakichkolwiek przedmiotów, mogących stanowić zagrożenie dla użytkowników,
- nawierzchnia placów zabaw lub teren na którym zlokalizowane są poszczególne urządzenia do ćwiczeń winny być w stanie pozwalającym na bezpieczne użytkowanie obiektu, tj. pozbawione ubytków i nierówności zagrażających bezpieczeństwu użytkowników,
- poziom nawierzchni winien gwarantować właściwe przykrycie fundamentów kotwiących urządzenia,
- mocowanie urządzeń musi zapewniać ich stabilność,
- połączenia śrubowe winny być kompletne i zapewniać właściwą sztywność i stabilność urządzeń oraz elementów wyposażenia,
- wszelkie części urządzeń i wyposażenia muszą być wolne od zadziorów, wystających gwoździ, śrub, drutów oraz jakichkolwiek innych ostrych elementów, mogących stanowić zagrożenie dla użytkowników,
- stopień zużycia części ruchomych nie może grozić ich zerwaniem, pęknięciem, złamaniem itp. podczas normalnego użytkowania,
- stopień zużycia łańcuchów i lin nie może grozić ich zerwaniem podczas normalnego użytkowania,
- stopień zużycia, rozkładu lub ewentualne uszkodzenia elementów istotnych dla stabilności urządzeń nie może grozić ich wywróceniem,
- stopień zużycia, rozkładu lub uszkodzenia sztywnych elementów barier, drabin, przepłotni, trapów, pochylni itp. nie może grozić ich pęknięciem lub złamaniem podczas normalnego użytkowania,
- urządzenia nie mogą być pozbawione elementów istotnych z punktu widzenia bezpieczeństwa ich użytkowania,
- elementy ruchome, w tym łożyska i części obrotowe urządzeń i wyposażenia winny być utrzymywane w stanie gwarantującym ich właściwe funkcjonowanie, to jest bezgłośnie i bez nadmiernego tarcia i oporu.

a. Metody osiągnięcia wymaganych standardów utrzymania placów zabaw i terenów na których zlokalizowane są urządzenia zabawowe i do ćwiczeń:

- **codzienne kontrole** placów zabaw oraz terenów, na których zlokalizowane są urządzenia do ćwiczeń:

- ▶ kontrole winny być wykonywane **codziennie najpóźniej do godziny 10.00** i polegać na ogólnej lustracji stanu obiektu pod kątem bezpieczeństwa jego użytkowania i obejmować czystość, stan nawierzchni, ewentualne dewastacje, uszkodzenia urządzeń i elementów wyposażenia,

- ▶ ewentualne nieprawidłowości winny być odnotowane w książce obiektu oraz niezwłocznie zgłoszone Miastu,

- ▶ ewentualne ubytki lub nadmierne nierówności nawierzchni sypkich winny być niezwłocznie uzupełniane lub niwelowane,

- ▶ stwierdzone drobne uszkodzenia urządzeń winny być niezwłocznie naprawiane po uprzednim uzgodnieniu z Miastem,

- ▶ urządzenia uszkodzone w stopniu zagrażającym bezpieczeństwu użytkowników winny być wyłączone z użytkowania i zabezpieczone np. białą-czerwoną taśmą sygnalizacyjną i opatrzone informacją „AWARIA. URZĄDZENIE WYŁĄCZONE Z UŻYTKU”,

- **regularne kontrole** stanu technicznego placów zabaw oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych:

- ▶ winny być przeprowadzane **co 7 dni** z wykorzystaniem odpowiedniego formularza (F1) i polegać na szczegółowych oględzinach terenu, na którym zlokalizowane są urządzenia zabawowe i do ćwiczeń, mające na celu ujawnienie oczywistych zagrożeń wynikłych z dewastacji, zużycia materiałów, poluzowania połączeń śrubowych, warunków pogodowych,

- ▶ efektem kontroli zakończonej wypełnieniem formularza F1 winno być przystąpienie do usunięcia ewentualnych usterek według zasad podanych dla kontroli dziennych,

- **kontrole funkcjonalne** placów zabaw, obiektów i urządzeń do ćwiczeń:

- ▶ kontrole winny być przeprowadzane **co 3 miesiące** z udziałem przedstawiciela Miasta, z wykorzystaniem odpowiedniego formularza F2 i polegać na sprawdzeniu funkcjonalności, stabilności i stopnia zużycia urządzeń i wyposażenia,

- ▶ efektem kontroli zakończonej wypełnieniem formularza F2 winno być przystąpienie do usunięcia ewentualnych usterek według zasad podanych dla kontroli dziennych oraz w razie potrzeby określenie zakresu niezbędnych remontów.

Standardy i metody dla prac pielęgnacyjnych:

a. Koszenie trawy wraz z usuwaniem samosiewów i odrostów korzeniowych drzew i krzewów:

- prace należy wykonywać przy użyciu specjalistycznego sprzętu z zachowaniem należytej ostrożności,
- po rozpoczęciu koszenia danego terenu prace muszą być kontynuowane bez zbędnych przerw aż do ich zakończenia,

- obkoszenie drzew, krzewów, elementów małej architektury, znaków drogowych itp. należy wykonywać jednocześnie lub niezwłocznie tzn. nie później niż w ciągu jednego dnia od wykoszenia trawnika, który je otacza,
- niedopuszczalne jest powodowanie uszkodzeń lub niszczenie drzew, krzewów i pozostałych w/w elementów podczas koszenia i innych prac pielęgnacyjnych,
- równocześnie z koszeniem trawników należy wykosić trawę i chwasty rosnące przy słupach elektrycznych, oświetleniowych, sygnalizatorach, znakach drogowych oraz innych elementach infrastruktury technicznej zlokalizowanych poza trawnikami, ale w obrębie danego obiektu,
- samosiewy oraz odrosty korzeniowe drzew i krzewów w wieku do 10 lat wyrosłe na obszarze koszonych trawników oraz wśród krzewów na nich posadzonych, winny być usuwane na poziomie lub poniżej poziomu gruntu równocześnie z koszeniem trawy lub niezwłocznie po jej skoszeniu, a przed wywozem,
- wysokość trawy bezpośrednio po koszeniu na żadnym fragmencie skoszonego terenu nie może przekraczać 5 cm,
- w trakcie koszenia należy unikać zaśmiecania ściętą trawą alejek, chodników, jezdni i ciągów komunikacyjnych,
- w przypadku zanieczyszczenia alejek, chodników i jezdni skoszoną trawą należy uprzątać na bieżąco lub bezpośrednio po koszeniu (najpóźniej w dniu koszenia),
- dopuszcza się używanie dmuchaw do uprzątkowania skoszonej trawy z alejek, chodników i jezdni,
- ścięta trawa winna być zgrabiona i wywieziona nie później niż w następnym dniu po skoszeniu.

b. Grabienie (sprzątanie) liści:

- prace winny przebiegać sprawnie, bez nieuzasadnionych przerw i opóźnień, dopuszcza się używanie dmuchaw do przyzmywania i zwałowania liści,
- wywóz zgromadzonych liści winien nastąpić niezwłocznie, nie później jednak niż na drugi dzień od przyzmywania lub zwałowania,
- jednocześnie z wygrabionymi liśćmi winny być usunięte wszelkie zanieczyszczenia komunalne,
- w przypadkach rozwiania lub rozrzucenia przyzmygowanych lub zwałowanych liści Spółka zobowiązana jest do ich powtórnego zgromadzenia w ramach kosztów własnych,
- dopuszcza się częściowe odbiory grabienia liści na poszczególnych obiektach, o ile powierzchnia grabienia na obszarze danego obiektu przekracza 0,5 ha.

c. Sadzenie nowych drzew i krzewów:

- sadzenie zgodnie ze sztuką ogrodniczą,
- przy sadzeniu należy wykonać doły o głębokości:
 - dla drzew 70 cm,
 - dla krzewów 30 cm,

- zaprawienie dołów ziemią urodzajną do połowy głębokości, mulczowanie wokół nasadzeń i opalikowanie drzew: 3 paliki z wiązaniem podwójnym: górnym oraz dolnym,
- w razie potrzeby wykonać przycięcie roślin zgodnie ze sztuką ogrodniczą,
- podlać rośliny bezpośrednio po posadzeniu: 15 litrów wody na krzew oraz 20 litrów wody na drzewo,
- podlewanie powtórzyć: 10-krotnie w ciągu sezonu wegetacyjnego.

d. Pielęgnacja rabat i waz obsadzonych krzewami, bylinami, roślinami jednorocznymi:

- zasadą winno być wykonanie pierwszej pielęgnacji do końca kwietnia każdego roku, chyba że Zamawiający ustali inny termin wykonania prac,
- zasadą winno być kompleksowe przeprowadzenie pielęgnacji, tzn. wszystkich koniecznych do wykonania czynności,
- odchwaszczanie winno polegać na usunięciu chwastów z jednoczesnym spulchnieniem gleby, obcięciem i wyrównaniem brzegów rabat i skupin; niedopuszczalne jest podkopywanie, nadrywanie i naruszanie systemu korzeniowego pielęgnowanych roślin,
- odchwaszczanie winno obejmować także usunięcie z korzeniami samosiewów i niepożądanych odrostów korzeniowych drzew i krzewów,
- przy odchwaszczaniu krzewów należy przyciąć i usunąć darń dla uzyskania miski o średnicy 0,5 m, a na jej obrzeżu uformować wałek z ziemi o wysokości ok. 5 cm,
- nawożenie należy prowadzić w okresie właściwej wilgotności gleby, po uprzednim poinformowaniu Miasta w celu kontroli sposobu wykonania zabiegu,
- w czasie nawożenia rośliny winny być suche,
- należy unikać sypania nawozu na liście roślin,
- nawożenie raz w roku, nawozy w zalecanej dawce winny być równomiernie rozprowadzone wokół roślin,
- usunięcie obumarłych lub silnie uszkodzonych roślin winno następować po uprzednim poinformowaniu Miasta,
- podlewanie roślin winno być prowadzone według potrzeb, w godzinach wieczornych, po uprzednim zgłoszeniu Miastu, w ilości minimum 5 litrów wody na 1 krzew, 10 litrów/m² skupiny, rabaty,
- cięcie żywopłotów winno polegać na przycięciu jednorocznych przyrostów 10 cm ponad poprzednim cięciem, chyba że Miasto ustali inną wysokość cięcia,
- po zakończeniu wegetacji obumarłe części nadziemne roślin należy usunąć,
- zebranie i wywiezienie chwastów, usuniętych części roślin i innych pozostałości po pielęgnacji materiałów winno nastąpić najpóźniej na drugi dzień po ich zgromadzeniu.

e. Usuwanie odrostów przy drzewach:

- zasadą winno być usuwanie odrostów przy drzewach w okresie koszenia danego obiektu, chyba że Miasto wyznaczy inny termin,
- pnie drzew winny być oczyszczone od podstawy pnia do wysokości 2,5 m ze wszystkich odrostów nie przekraczających u nasady średnicy 4 cm,

- do usuwania odrostów należy używać odpowiedniego sprzętu: sekatorów, ręcznych pił ogrodniczych; zabrania się używania wykaszarek i siekier do tego zabiegu,
- odrosty na pniu należy przyciąć "na obrączkę", a u podstawy pnia na poziomie gruntu lub poniżej; nie zabezpieczać ran,
- odrosty winny być zebrane i wywiezione w terminie nie przekraczającym 2 dni od ścięcia.

f. Mechaniczne odchwaszczanie alejek (gracowanie):

- prace winny być prowadzone sprawnie, bez nieuzasadnionych przestojów w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia dla użytkowników alejek,
- prace wykonać przy użyciu motyk, szpadli itp. sprzętu ogrodniczego,
- w przypadku alejek o nawierzchni mineralnej należy zachować szczególną ostrożność, aby przy usuwaniu chwastów nie naruszać utwardzonej warstwy ścieralnej,
- nawierzchnie z płyt, kostki i itp. należy oczyścić przez wyrwanie wyrastających w szczelinach chwastów lub w przypadku braku takiej możliwości wycięcie przy użyciu w/w sprzętu wraz z zebraniem namułu, piachu i innych nagromadzonych zanieczyszczeń,
- po usunięciu chwastów nawierzchnia winna być pozamiatana,
- chwasty wraz z innymi zanieczyszczeniami należy zebrać i wywieźć nie później niż w dniu następnym od momentu ścięcia (wyrwania).

g. Oczyszczenie krawężników i brzegów chodnika (alejki) z trawy i ziemi (oczyszczenie z darni):

- prace winny przebiegać sprawnie, bez zbędnych przestojów i utrudnień dla użytkowników oczyszczanych ciągów,
- odspojona darń winna być sprzymowana w sposób nie powodujący nadmiernych utrudnień w użytkowaniu oczyszczanych ciągów komunikacyjnych i wywiezione nie później niż w dniu następnym po odspojeniu,
- przez oczyszczanie krawężnika rozumiane jest odsłonięcie jego "główki" oraz całkowite oczyszczenie jego wewnętrznej strony bez wycinania w darni rowka po zewnętrznej stronie krawężnika,
- po zebraniu darni i ziemi chodnik (alejkę) należy pozamiatać, a zmiotki wywieźć w tym samym dniu.

h. Chemiczne odchwaszczanie alejek z usunięciem resztek chwastów:

- zabieg należy wykonywać po uprzednim uzgodnieniu z Miastem,
- zabieg należy wykonywać przy użyciu środków o jak najniższej szkodliwości dla środowiska, zgodnie z zaleceniami podanymi przez producenta dla danego środka ochrony roślin,
- zabiegi należy stosować zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 18 grudnia 2003 r. o ochronie roślin (Dz.U. z 2008 r. Nr 133, poz. 849, z późn. zm.),

- zabieg musi być wykonywany z użyciem opryskiwacza z osłoną do stosowania herbicydów, przy odpowiednich warunkach atmosferycznych oraz w porach niewielkiego nasilenia ruchu,
- po uschnięciu chwasty należy niezwłocznie usunąć mechanicznie, a odchwaszczoną powierzchnię oczyścić z resztek roślin.

i. Cięcia żywopłotów oraz formowanie krzewów i karłowatych drzew:

- zabieg ma polegać na przycięciu jednorocznych przyrostów krzewów ok. 5 cm ponad poprzednim cięciem (w uzasadnionych przypadkach Miasto może ustalić inną wysokość cięcia),
- bezpośrednio przed cięciem żywopłotu należy usunąć z niego (wyciąć przy gruncie) wszystkie niepożądane samosiewy i odrosty korzeniowe drzew i krzewów,
- cięcia należy wykonywać przy użyciu specjalistycznego sprzętu,
- wynikiem cięcia mają być równe płaszczyzny, bez wcięć, wystających pojedynczych pędów itp.,
- rany po cięciu nie mogą być postrzępione,
- o ile Miasto nie zadecyduje inaczej, cięcie należy wykonywać w sposób prowadzący do uzyskania lekko pochyłych ścian bocznych żywopłotu (żywopłot szerszy u podstawy o 10 % niż na szczycie),
- niezwłocznie po przycięciu, nie później niż w dniu następnym, należy zebrać i wywieźć ścięte pędy.

j. Cięcia odmładzające krzewów:

- szczegółowy zakres cięć i sposób ich wykonania winien być uzgodniony z Miastem,
- prace należy wykonywać sprawnie i bez nieuzasadnionych przerw,
- prace powinny być wykonywane przy użyciu specjalistycznego sprzętu ogrodniczego, tj. sekatorów i ręcznych pił ogrodniczych,
- w przypadku bardzo grubych pędów dopuszczalne jest stosowanie piły spalinowej, pod warunkiem niedopuszczenia do kaleczenia pędów pozostających oraz wyrównania cięć ręczną piłą ogrodniczą,
- niedopuszczalnym jest przypadkowe kaleczenie pozostających pędów,
- pędy usuwane w całości winny być wycięte na wysokości ok. 10 cm nad poziomem gruntu,
- po wycięciu pędy należy zgromadzić w przyzmach i wywieźć w terminie najwyżej 2 dni od ścięcia, w przypadkach powodujących utrudnienia w ruchu w terminie 1 dnia, a w razie powodowania zagrożenia bezpieczeństwa bezpośrednio po ścięciu,
- nie wymaga się zabezpieczenia ran po cięciach.

k. Wymiana piasku w piaskownicach:

- do wymiany piasku należy przystąpić po uprzednim poinformowaniu Miasta,
- prace winny być wykonane sprawnie, bez nieuzasadnionych przerw,
- wymianę piasku należy przeprowadzić w dwóch terminach: do 30.04 i do 31.08, o ile Miasto nie ustali innego terminu,

- do wymiany i uzupełnienia należy używać droбноziarnistego piasku płukanego, wolnego od zanieczyszczeń,
- po wybraniu z piaskownicy zanieczyszczony piasek winien być niezwłocznie wywieziony,
- dowieziony piasek winien być wsypany do piaskownicy niezwłocznie po przywiezieniu,

l. Przygotowanie gleby pod wiosenne nasadzenia (I zmiana):

- glebę należy przygotować przez przekopanie na głębokość 20 cm i przemieszanie z wieloskładnikowym nawozem mineralnym azofoska w dawce 50 g/m²,
- bezpośrednio po przekopaniu glebę wyrównać grabiami z jednoczesnym rozkruszeniem brył i ziemi i wybraniem zanieczyszczeń,
- zebrane zanieczyszczenia niezwłocznie wywieźć.

m. Przygotowanie gleby pod letnie nasadzenia roślin rabatowych (II zmiana):

- usunąć rośliny z I zmiany,
- podczas przygotowania kwietnika do nasadzeń gleba winna być wzbogacona specjalnym substratem torfowym do uprawy kwiatów rabatowych w ilości 50 l/m², hydroabsorbentem (agrozelem) w ilości 30 g/m² oraz wieloskładnikowym nawozem mineralnym azofoska w dawce 50 g/m²,
- bezpośrednio po równomiernym rozsypaniu w/w składników na przygotowywaną powierzchnię glebę należy przekopać na głębokość 20 cm mieszając z hydroabsorbentem (agrozelem) i nawozem mineralnym,
- bezpośrednio po przekopaniu wyrównać grabiami, rozbijając bryły, lekko ugniatając, wybrać zanieczyszczenia,
- wskazane jest wykonanie prac w okresach wilgotnej pogody,
- zebrane zanieczyszczenia wywieźć najpóźniej w następnym dniu po zgrabieniu.

n. Sadzenie roślin rabatowych:

- wskazane jest wykonywanie prac poza okresami nasilonej operacji słonecznej po uprzednim ustaleniu terminu z inspektorem nadzoru,
- prace należy wykonywać sprawnie z wykorzystaniem odpowiedniej liczby pracowników gwarantującej szybkie posadzenie dostarczonego materiału,
- nasadzenie należy wykonywać starannie, regularnie w układzie i rozstawie uzgodnionej z Miastem,
- należy zwrócić uwagę na właściwe obchodzenie się z materiałem roślinnym, odpowiednią głębokość sadzenia i ugnięcie gleby wokół rośliny,
- po dokonaniu nasadzeń otoczenie kwietnika należy niezwłocznie uporządkować, a posadzone rośliny obficie i równomiernie podlać,
- w przypadku braku opadów podlewanie powtórzyć w drugim dniu po posadzeniu w godzinach wieczornych.

o. Pielęgnacja kwietników obsadzonych roślinami jednorocznymi:

- prace pielęgnacyjne winny być prowadzone sprawnie i bez nieuzasadnionych przerw,
- przystąpienie do pielęgnacji kwietników może nastąpić po uprzednim uzgodnieniu z Miastem,
- odchwaszczanie winno polegać na usunięciu chwastów z jednoczesnym spulchnieniem gleby, obcięciem i wyrównaniem brzegów rabat; niedopuszczalne jest podkopywanie, nadrywanie i naruszanie systemu korzeniowego pielęgnowanych roślin,
- wykonując pielęgnację należy usunąć przekwitłe kwiatostany przez przycinanie lub uszczykiwanie,
- podczas prac pielęgnacyjnych rośliny uszkodzone lub zamierające winny być zastąpione nowymi w ilości do 10%,
- usunięcie chwastów i resztek roślin zebranych podczas pielęgnacji winno nastąpić w dniu następnym po wykonaniu prac,
- podlewanie roślin winno być prowadzone w godzinach wieczornych, po uprzednim zgłoszeniu Miastu, w ilości minimum 10 litrów/m² rabaty.

p. Mechaniczne usuwanie chwastów trwałych z trawników:

- chwasty należy usuwać przez wyrwanie z korzeniami po uprzednim podcięciu korzeni szpadlem na głębokości min. 20 cm,
- podcięcie korzeni należy wykonać dbając o jak najmniejsze uszkodzenie trawnika,
- naruszoną darń należy ugnieść,
- należy unikać wykonywania zabiegu w okresach suszy,
- wyrwane chwasty należy niezwłocznie zebrać i wywieźć, nie później niż w następnym dniu po ich usunięciu.

r. Chemiczne zwalczanie chwastów na trawnikach:

- zabieg wykonywać przy użyciu środków systemicznych o jak najniższej szkodliwości dla środowiska, zgodnie z zaleceniami podanymi przez producenta dla danego środka ochrony roślin,
- zabiegi należy stosować zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 18 grudnia 2003 r. o ochronie roślin (Dz.U. z 2008 r. Nr 133, poz. 849, z późn. zm.), po uprzednim uzgodnieniu z Miastem,
- do stosowania środków używać specjalistycznego sprzętu (np. opryskiwacze z osłonami na dysze, "mazaki"),
- zabieg wykonywać w sposób powodujący jak najmniejsze uszkodzenie trawnika,
- zabieg wykonywać w terminie poprzedzającym koszenie trawnika z wyprzedzeniem gwarantującym skuteczność preparatu.

s. Utrzymywanie nawierzchni na placach zabaw oraz nawierzchni alejek na terenach zieleni objętych umową:

- nawierzchnie na placach zabaw:

- wszelkie prace należy wykonywać po uprzednim uzgodnieniu z inspektorem nadzoru,
- prace dot. nawierzchni luźnych (żwir, piasek) i winny polegać na uzupełnieniu ubytków mogącym stwarzać zagrożenie dla użytkowników urządzeń zabawowych,
- szczególną uwagę należy zwrócić na ubytki nawierzchni w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń – tzw. strefie upadku, gdzie grubość nawierzchni winna wynosić min. 20cm,
- prace winny polegać na przemieszczeniu piasku lub żwiru w obrębie placu zabaw, tj. zebranie w miejscach, gdzie występuje jego nadmiar i przerzucenie lub przewiezienie taczkami w miejsca wymagające uzupełnienia,
- po przemieszczeniu materiału należy starannie wyrównać np. grabiami,
- do uzupełnienia ubytków może być użyty również materiał, który przemieścił się poza obrzeże placu zabaw, o ile jego czystość nie budzi zastrzeżeń, a także materiał dowieziony,
- prace winny być wykonane sprawnie, bez zbędnych przerw i zwłoki.

- nawierzchnia ze sztucznej trawy boiska wielofunkcyjnego w Goduszynie:

- utrzymanie zgodnie z instrukcją.

- nawierzchnie alejek na placach zabaw:

- należy utrzymywać alejki tak, aby nie ulegały one niszczeniu ze względu na brak właściwej konserwacji,
- należy niezwłocznie naprawiać uszkodzenia i ubytki alejek (asfaltowych, z płyt chodnikowych, z kostki brukowej lub nawierzchni piaszczysto – żwirowych) na terenach zieleni objętych umową, które powstały w wyniku aktów wandalizmu lub czynnika pogodowego,
- uszkodzenia alejek powinny być naprawiane zgodnie z zastosowaną przy budowie alejek technologią i z przy użyciu materiałów, z których zostały wykonane.

t. Utrzymanie porządku i czystości na powierzonym terenie:

- należy zbierać na bieżąco papiery, gałęzie, niedopałki papierosów i inne zanieczyszczenia oraz opróżniać kosze,
- należy na bieżąco usuwać podrzucone zanieczyszczenia: liście, gałęzie, gruz i inne,
- oczyszczać na bieżąco ścieżki ze śniegu i lodu, posypywać piaskiem wg potrzeb,
- Spółka opróżnia kosze na śmieci na powierzonym terenie raz dziennie,
- Spółka jest odpowiedzialna za stan koszy na śmieci w okresie obowiązywania umowy; należy czyścić kosze na bieżąco z zabrudzeń, a w przypadku stwierdzenia zniszczenia, wykonawca naprawia lub wymienia kosz na własny koszt.



u. Bieżąca konserwacja elementów małej architektury:

- naprawiać i uzupełniać na bieżąco zniszczone elementy ławek,
- czyścić ławki w przypadku ich zabrudzenia,
- w przypadku stwierdzenia zabrudzeń (np. sadza, graffiti, itp.) czyścić mury, pomniki, rzeźby, schody terenowe, mostki, ogrodzenia, bramy, podpory dla roślin, tablice informacyjne, itp.,
- naprawiać na bieżąco i uzupełniać ubytki oraz uszkodzenia nawierzchni ciągów komunikacyjnych, schodów i ograniczników.

Zniszczenia powstałe w wyniku aktów wandalizmu zgłaszać w trybie natychmiastowym na Policję, z jednoczesnym powiadomieniem Miasta.

Zmieszane odpady komunalne i odpady zielone powstałe (zebrane) w wyniku prowadzenia prac należy przekazywać do regionalnych instalacji przetwarzania odpadów komunalnych.

Pozostałe odpady zagospodarować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r., poz. 21, z późn. zm.).

REGULARNE KONTROLE PRZEZ OGŁĘDZINY (1 x tydzień)

Dotyczy obiektu :.....

Data	Poziom nawierzchni		Czystość nawierzchni		Kompletność urządzeń		Fundamenty zasłonięte		Zużycie urządzeń		Inne nieprawidłowości		Podpis
	dobry	zły	właściwa	niewłaściwa	jest	brak	tak	nie	W normie	duże	tak	nie	

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARSTWA KOMUNALNEGO
ul. Wolności 181/183
68-500 Jelenia Góra, tel. 76 64 50 100, fax 76 64 50 102
NIP 611-020-30-41 REGON 143941882

PREZES Zarządu
Urzędu Naczelnego
Władzności

SKARBNIK MIASTA
Jeleniej Góry
Jolanta Nadolska

KONTROLA FUNKCJONALNA (co 3 miesiące)

Dotyczy obiektu

Lp	Cecha	Tak	Nie
1	Jest kompletny i czytelny regulamin		
2	Nawierzchnia jest we właściwym stanie		
3	Wypożyczenie dodatkowe nie stwarza zagrożeń		
4	Są kosze na śmieci		
5	Urządzenia są stabilne		
6	Urządzenia są kompletne		
7	Zużycie części ruchomych jest w normie		
8	Stan łańcuchów dobry		
9	Zużycie pozostałych części w normie		
10	Stan połączeń dobry		
11	Brak śladów rozkładu i korozji		
12	Brak innych nieprawidłowości		

Wyjaśnienia i wnioski:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Data.....

Z ramienia wykonawcy - osoba(y) i podpis(y):

SKARBNIK MIASTA
Jeleniej Góry

Janina Nadolska

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
58-560 Jelenia Góra, ul. Wolności 161/163
tel. 75 64 20 100, 75 64 20 106, fax 75 64 20 105
NIP 611-020-36-41 REGON 230415527

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY

Włodzimierz Mirosław Stasiak

MIASTO JELENIA GÓRA
Plac Ratuszowy nr 58
58-500 JELENIA GÓRA
NIP 611-000-38-99 REGON 230821523
(1)

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry

Marcin Zawila