

Wymagane standardy i metody prac w ramach utrzymania zieleni miejskiej

Ustala się następujące standardy i metody:

Standardy i metody dla prac pielęgnacyjnych

a. Koszenie trawy wraz z usuwaniem samosiewów i odrostów korzeniowych drzew i krzewów

- prace należy wykonywać przy użyciu specjalistycznego sprzętu z zachowaniem należytej ostrożności,
- po rozpoczęciu koszenia danego terenu prace muszą być kontynuowane bez zbędnych przerw aż do ich zakończenia,
- obkoszenie drzew, krzewów, elementów małej architektury, znaków drogowych itp. należy wykonywać jednocześnie lub niezwłocznie tzn. nie później niż w ciągu jednego dnia od wykoszenia trawnika, który je otacza,
- niedopuszczalne jest powodowanie uszkodzeń lub niszczenie drzew, krzewów i pozostałych w/w elementów podczas koszenia i innych prac pielęgnacyjnych,
- równocześnie z koszeniem trawników należy wykosić trawę i chwasty rosnące przy słupach elektrycznych, oświetleniowych, sygnalizatorach, znakach drogowych oraz innych elementach infrastruktury technicznej zlokalizowanych poza trawnikami, ale w obrębie danego obiektu,
- samosiewy oraz odrosty korzeniowe drzew i krzewów w wieku do 10 lat wyrosłe na obszarze koszonych trawników oraz wśród krzewów na nich posadzonych, winny być usuwane na poziomie lub poniżej poziomu gruntu równocześnie z koszeniem trawy lub niezwłocznie po jej skoszeniu, a przed wywozem,
- wysokość trawy bezpośrednio po koszeniu na żadnym fragmencie skoszonego terenu nie może przekraczać 5 cm,
- w trakcie koszenia należy unikać zaśmiecania ściętą trawą alejek, chodników, jezdni i ciągów komunikacyjnych,
- w przypadku zanieczyszczenia alejek, chodników i jezdni skoszoną trawą należy uprzątać na bieżąco lub bezpośrednio po koszeniu (najpóźniej w dniu koszenia),
- dopuszcza się używanie dmuchaw do uprzątkowania skoszonej trawy z alejek, chodników i jezdni,
- ścięta trawa winna być zgrabiona i wywieziona nie później niż w następnym dniu po skoszeniu.

b. Grabienie (sprzątanie) liści

- prace winny przebiegać sprawnie, bez nieuzasadnionych przerw i opóźnień, dopuszcza się używanie dmuchaw do przymowania i zwałowania liści,

- wywóz zgromadzonych liści winien nastąpić niezwłocznie, nie później jednak niż na drugi dzień od spryzmowania lub zwałowania,
- jednocześnie z wygrabionymi liśćmi winny być usunięte wszelkie zanieczyszczenia komunalne,
- w przypadkach rozwiania lub rozrzucenia spryzmowanych lub zwałowanych liści wykonawca zobowiązany jest do ich powtórnego zgromadzenia w ramach kosztów własnych,
- dopuszcza się częściowe odbiory grabienia liści na poszczególnych obiektach, o ile powierzchnia grabienia na obszarze danego obiektu przekracza 0,5 ha.

c. Sadzenie nowych drzew i krzewów

- zgodnie ze sztuką ogrodniczą,
- przy sadzeniu należy wykonać doły o głębokości:
 - dla drzew 70 cm,
 - dla krzewów 30 cm,
- zaprawienie dołów ziemią urodzajną do połowy głębokości, mulczowanie wokół nasadzeń i opalikowanie drzew: 3 paliki z wiązaniem podwójnym: górnym oraz dolnym,
- w razie potrzeby wykonać przycięcie roślin zgodnie ze sztuką ogrodniczą,
- podlać rośliny bezpośrednio po posadzeniu: 15 litrów wody na krzew oraz 20 litrów wody na drzewo,
- Podlewanie powtórzyć: 10-krotnie w ciągu sezonu wegetacyjnego.

d. Pielęgnacja rabat i waz obsadzonych krzewami, różami, bylinami, roślinami jednorocznymi oraz waz kwiatowych

- zasadą winno być wykonanie pierwszej pielęgnacji do końca kwietnia każdego roku, chyba że Zamawiający ustali inny termin wykonania prac,
- zasadą winno być kompleksowe przeprowadzenie pielęgnacji, tzn. wszystkich koniecznych do wykonania czynności,
- odchwaszczanie winno polegać na usunięciu chwastów z jednoczesnym spulchnieniem gleby, obcięciem i wyrównaniem brzegów rabat i skupin; niedopuszczalne jest podkopywanie, nadrywanie i naruszanie systemu korzeniowego pielęgnowanych roślin,
- odchwaszczanie winno obejmować także usunięcie z korzeniami samosiewów i niepożądanych odrostów korzeniowych drzew i krzewów,
- przy odchwaszczaniu krzewów należy przyciąć i usunąć darń dla uzyskania miski o średnicy 0,5 m, a na jej obrzeżu uformować wałek z ziemi o wysokości ok. 5 cm,
- nawożenie należy prowadzić w okresie właściwej wilgotności gleby, po uprzednim poinformowaniu Miasta w celu kontroli sposobu wykonania zabiegu,
- w czasie nawożenia rośliny winny być suche,
- należy unikać sypania nawozu na liście roślin,
- nawożenie raz w roku, nawozy w zalecanej dawce winny być równomiernie rozprowadzone wokół roślin,
- usunięcie obumarłych lub silnie uszkodzonych roślin winno następować po uprzednim poinformowaniu Miasta,

- podlewanie roślin winno być prowadzone według potrzeb, w godzinach wieczornych, po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającemu, w ilości minimum 5 litrów wody na 1 krzew, 10 litrów/m² skupiny, rabaty, 15 litrów na jedną wazę,
- cięcie żywopłotów winno polegać na przycięciu jednorocznych przyrostów 10 cm ponad poprzednim cięciem, chyba że Miasto ustali inną wysokość cięcia,
- usunięcie przekwitłych kwiatostanów róż należy wykonać powyżej ostatniego w pełni wykształconego liścia,
- przycięcie krzewów róż rabatowych należy wykonać w 2 etapach: jesienią – w zakresie umożliwiającym okrycie krzewów na zimę stroiszem, wiosną - skracając pędy roślin do 4-6 oczek,
- po zakończeniu wegetacji obumarłe części nadziemne roślin należy usunąć,
- zebranie i wywiezienie chwastów, usuniętych części roślin i innych pozostałych po pielęgnacji materiałów winno nastąpić najpóźniej na drugi dzień po ich zgromadzeniu.

e. Usuwanie odrostów przy drzewach

- zasadą winno być usuwanie odrostów przy drzewach w okresie koszenia danego obiektu, chyba że Miasto wyznaczy inny termin,
- pnie drzew winny być oczyszczone od podstawy pnia do wysokości 2,5 m ze wszystkich odrostów nie przekraczających u nasady średnicy 4 cm,
- do usuwania odrostów należy używać odpowiedniego sprzętu: sekatorów, ręcznych pił ogrodniczych; zabrania się używania wykaszarek i siekier do tego zabiegu,
- odrosty na pniu należy przyciąć "na obrączkę", a u podstawy pnia na poziomie gruntu lub poniżej; nie zabezpieczać ran,
- odrosty winny być zebrane i wywiezione w terminie nie przekraczającym 2 dni od ścięcia.

f. Mechaniczne odchwaszczanie alejek (gracowanie)

- prace winny być prowadzone sprawnie, bez nieuzasadnionych przestojów w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia dla użytkowników alejek,
- prace wykonać przy użyciu motyk, szpadli itp. sprzętu ogrodniczego,
- w przypadku alejek o nawierzchni mineralnej należy zachować szczególną ostrożność, aby przy usuwaniu chwastów nie naruszać utwardzonej warstwy ścieralnej,
- nawierzchnie z płyt, kostki i itp należy oczyścić przez wyrwanie wyrastających w szczelinach chwastów lub w przypadku braku takiej możliwości wycięcie przy użyciu w/w sprzętu wraz z zebraniem namułu, piachu i innych nagromadzonych zanieczyszczeń,
- po usunięciu chwastów nawierzchnia winna być pozamiatana,
- chwasty wraz z innymi zanieczyszczeniami należy zebrać i wywieźć nie później niż w dniu następnym od momentu ścięcia (wyrwania).

g. Oczyszczenie krawężników i brzegów chodnika (alejki) z trawy i ziemi (oczyszczenie z darni)

- prace winny przebiegać sprawnie, bez zbędnych przestojów i utrudnień dla użytkowników oczyszczanych ciągów,

- odspojona darń winna być spryzmowana w sposób nie powodujący nadmiernych utrudnień w użytkowaniu oczyszczanych ciągów komunikacyjnych i wywiezione nie później niż w dniu następnym po odspojeniu,
- przez oczyszczanie krawężnika rozumiane jest odsłonięcie jego "główki" oraz całkowite oczyszczenie jego wewnętrznej strony bez wycinania w darni rowka po zewnętrznej stronie krawężnika,
- po zebraniu darni i ziemi chodnik (alejkę) należy pozamiatać, a zmiotki wywieźć w tym samym dniu.

h. Chemiczne odchwaszczanie alejek z usunięciem resztek chwastów

zabieg należy wykonywać po uprzednim uzgodnieniu z Miastem

- zabieg należy wykonywać przy użyciu środków o jak najniższej szkodliwości dla środowiska, zgodnie z zaleceniami podanymi przez producenta dla danego środka ochrony roślin,
- zabiegi należy stosować zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 18 grudnia 2003 r. o ochronie roślin (Dz.U. z 2008 r. Nr 133, poz. 849, z późn. zm.),
- zabieg musi być wykonywany z użyciem opryskiwacza z osłoną do stosowania herbicydów, przy odpowiednich warunkach atmosferycznych oraz w porach niewielkiego nasilenia ruchu,
- po uschnięciu chwasty należy niezwłocznie usunąć mechanicznie, a odchwaszczoną powierzchnię oczyścić z resztek roślin.

i. Cięcia żywopłotów oraz formowanie krzewów i karłowatych drzew

- zabieg ma polegać na przycięciu jednorocznych przyrostów krzewów ok. 5 cm ponad poprzednim cięciem (w uzasadnionych przypadkach Miasto może ustalić inną wysokość cięcia),
- bezpośrednio przed cięciem żywopłotu należy usunąć z niego (wyciąć przy gruncie) wszystkie niepożądane samosiewy i odrosty korzeniowe drzew i krzewów,
- cięcia należy wykonywać przy użyciu specjalistycznego sprzętu,
- wynikiem cięcia mają być równe płaszczyzny, bez wcięć, wystających pojedynczych pędów itp.,
- rany po cięciu nie mogą być postrzępione,
- o ile Zamawiający nie zadecyduje inaczej, cięcie należy wykonywać w sposób prowadzący do uzyskania lekko pochyłych ścian bocznych żywopłotu (żywopłot szerszy u podstawy o 10 % niż na szczycie),
- niezwłocznie po przycięciu, nie później niż w dniu następnym, należy zebrać i wywieźć ścięte pędy.

j. Cięcia odnawiające krzewów

- szczegółowy zakres cięć i sposób ich wykonania winien być uzgodniony z Miastem,
- prace należy wykonywać sprawnie i bez nieuzasadnionych przerw,
- prace powinny być wykonywane przy użyciu specjalistycznego sprzętu ogrodniczego, tj. sekatorów i ręcznych pił ogrodniczych,

- w przypadku bardzo grubych pędów dopuszczalne jest stosowanie piły spalinowej, pod warunkiem niedopuszczenia do kaleczenia pędów pozostających oraz wyrównania cięć ręczną piłą ogrodniczą,
- niedopuszczalnym jest przypadkowe kaleczenie pozostających pędów,
- pędy usuwane w całości winny być wycięte na wysokości ok. 10 cm nad poziomem gruntu,
- po wycięciu pędy należy zgromadzić w pryzmach i wywieźć w terminie najwyżej 2 dni od ścięcia, w przypadkach powodujących utrudnienia w ruchu w terminie 1 dnia, a w razie powodowania zagrożenia bezpieczeństwa bezpośrednio po ścięciu
- nie wymaga się zabezpieczenia ran po cięciach.

k. Przygotowanie gleby pod wiosenne nasadzenia (I zmiana)

- glebę należy przygotować przez przekopanie na głębokość 20 cm i przemieszanie z wieloskładnikowym nawozem mineralnym azofoska w dawce 50 g/m²,
- bezpośrednio po przekopaniu glebę wyrównać grabiami z jednoczesnym rozkruszeniem brył i ziemi i wybraniem zanieczyszczeń,
- zebrane zanieczyszczenia niezwłocznie wywieźć.

l. Przygotowanie gleby pod letnie nasadzenia roślin rabatowych (II zmiana)

- usunąć rośliny z I zmiany,
- podczas przygotowania kwietnika do nasadzeń gleba winna być wzbogacona specjalnym substratem torfowym do uprawy kwiatów rabatowych w ilości 50 l/m², hydroabsorbentem (agrozelem) w ilości 30 g/m² oraz wieloskładnikowym nawozem mineralnym azofoska w dawce 50 g/m²,
- bezpośrednio po równomiernym rozsypaniu w/w składników na przygotowywaną powierzchnię glebę należy przekopać na głębokość 20 cm mieszając z hydroabsorbentem (agrozelem) i nawozem mineralnym,
- bezpośrednio po przekopaniu wyrównać grabiami, rozbijając bryły, lekko ugniatając, wybrać zanieczyszczenia,
- wskazane jest wykonanie prac w okresach wilgotnej pogody,
- zebrane zanieczyszczenia wywieźć najpóźniej w następnym dniu po zgrabieniu.

m. Sadzenie roślin rabatowych

- wskazane jest wykonywanie prac poza okresami nasilonej operacji słonecznej po uprzednim ustaleniu terminu z inspektorem nadzoru,
- prace należy wykonywać sprawnie z wykorzystaniem odpowiedniej liczby pracowników gwarantującej szybkie posadzenie dostarczonego materiału,
- nasadzenie należy wykonywać starannie, regularnie w układzie i rozstawie uzgodnionej z Miastem,
- należy zwrócić uwagę na właściwe obchodzenie się z materiałem roślinnym, odpowiednią głębokość sadzenia i ugnięcie gleby wokół rośliny,
- po dokonaniu nasadzeń otoczenie kwietnika należy niezwłocznie uporządkować, a posadzone rośliny obficie i równomiernie podlać,
- w przypadku braku opadów podlewanie powtórzyć w drugim dniu po posadzeniu w godzinach wieczornych.

n. Pielęgnacja kwietników obsadzonych roślinami jednorocznymi

- prace pielęgnacyjne winny być prowadzone sprawnie i bez nieuzasadnionych przerw
- przystąpienie do pielęgnacji kwietników może nastąpić po uprzednim uzgodnieniu z Miastem,
- odchwaszczanie winno polegać na usunięciu chwastów z jednoczesnym spulchnieniem gleby, obcięciem i wyrównaniem brzegów rabat; niedopuszczalne jest podkopywanie, nadrywanie i naruszanie systemu korzeniowego pielęgnowanych roślin,
- wykonując pielęgnację należy usunąć przekwitłe kwiatostany przez przycinanie lub uszczykiwanie,
- podczas prac pielęgnacyjnych rośliny uszkodzone lub zamierające winny być zastąpione nowymi w ilości do 10%,
- usunięcie chwastów i resztek roślin zebranych podczas pielęgnacji winno nastąpić w dniu następnym po wykonaniu prac,
- podlewanie roślin winno być prowadzone w godzinach wieczornych, po uprzednim zgłoszeniu Miastu, w ilości minimum 10 l/m² rabaty.

o. Postępowanie z wazami i wieżami kwiatowymi

- wazy kwiatowe traktować i pielęgnować odpowiednio jak rabaty (kwietniki) dla roślin jednorocznych (z dwoma zmianami), bylin lub krzewów, w zależności od rodzaju nasadzeń w wazie; podlewanie wszystkich waz – ok. 10-15 litrów wody na wazę 30 razy w ciągu roku,
- wieże kwiatowe odsadzane są pelargoniami bluszczolistnymi w ilościach podanych w szczegółowych opisach terenów, termin sadzenia roślin – do dnia 25 maja,
- przygotowanie gleby w wieżach kwiatowych i wazach:
 - spulchnienie gleby na głębokość 20 cm,
 - wzbogacenie podłoża nawozem mineralnym azofoska w dawce 50 g/m²,
- posadzenie roślin dostarczonych przez wykonawcę,
- podlanie roślin w wieżach kwiatowych od razu po posadzeniu 80 litrów wody na jedną dużą wieżę kwiatową (oraz po 20-30 litrów na wieże małe przy Placu Piastowskim i 40-50 litrów na wieżę w Sobieszowie),
- plewienie ręczne roślin w trakcie sezonu wegetacyjnego i podlewanie j.w.,
- do dnia 15 października zlikwidować rośliny w wieżach, wywieźć odpady na składowisko odpadów, a do dnia 31 października przystroić wieże gałęziami z igliwiem (świerk, jodła lub daglezyja) o długości ok. 30 cm – 40 cm w takim zagęszczeniu jak były rośliny.

p. Mechaniczne usuwanie chwastów trwałych z trawników

- chwasty należy usuwać przez wyrwanie z korzeniami po uprzednim podcięciu korzeni szpadlem na głębokości min. 20 cm,
- podcięcie korzeni należy wykonać dbając o jak najmniejsze uszkodzenie trawnika,
- naruszoną darń należy ugnieść,
- należy unikać wykonywania zabiegu w okresach suszy,
- wyrwane chwasty należy niezwłocznie zebrać i wywieźć, nie później niż w następnym dniu po ich usunięciu.

r. Chemiczne zwalczanie chwastów na trawnikach

- zabieg wykonywać przy użyciu środków systemicznych o jak najniższej szkodliwości dla środowiska, zgodnie z zaleceniami podanymi przez producenta dla danego środka ochrony roślin,
- zabiegi należy stosować zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 18 grudnia 2003 r. o ochronie roślin (Dz.U. z 2008 r. Nr 133, poz. 849, z późn. zm.), po uprzednim uzgodnieniu z Miastem,
- do stosowania środków używać specjalistycznego sprzętu (np. opryskiwacze z osłonami na dysze, "mazaki"),
- zabieg wykonywać w sposób powodujący jak najmniejsze uszkodzenie trawnika,
- zabieg wykonywać w terminie poprzedzającym koszenie trawnika z wyprzedzeniem gwarantującym skuteczność preparatu.

s. Utrzymywanie nawierzchni alejek na terenach zieleni objętych umową

- należy utrzymywać alejki na terenach zieleni objętych umową tak, aby nie ulegały one niszczeniu ze względu na brak właściwej konserwacji,
- należy niezwłocznie naprawiać uszkodzenia i ubytki alejek (asfaltowych, z płyt chodnikowych, z kostki brukowej lub nawierzchni piaszczysto – żwirowych) na terenach zieleni objętych umową, które powstały w wyniku aktów wandalizmu lub czynnika pogodowego,
- uszkodzenia alejek na terenach zieleni objętych umową powinny być naprawiane zgodnie z zastosowaną przy budowie alejek technologią i z przy użyciu materiałów, z których zostały wykonane.

t. Utrzymanie porządku i czystości na powierzonym terenie:

- należy zbierać na bieżąco papiery, gałęzie, niedopałki papierosów i inne zanieczyszczenia oraz opróżniać kosze,
- należy na bieżąco usuwać podrzucone zanieczyszczenia: liście, gałęzie, gruz i inne,
- oczyszczać na bieżąco ścieżki ze śniegu i lodu, posypywać piaskiem wg potrzeb,
- wykonawca opróżnia kosze na śmieci na powierzonym terenie raz dziennie,
- wykonawca jest odpowiedzialny za stan koszy na śmieci w okresie obowiązywania umowy; należy czyścić kosze na bieżąco z zabrudzeń, a w przypadku stwierdzenia zniszczenia, wykonawca naprawia lub wymienia kosz na własny koszt.

u. Bieżące utrzymanie stawów i cieków wodnych w Parku Norweskim:

- utrzymywanie w czystości lustra wody stawów i cieków wodnych o pow. ok. 12000 m² – czyszczenie mechaniczne z odpadów (śmieci) oraz zanieczyszczeń pochodzenia organicznego,
- utrzymywanie urządzeń hydrotechnicznych w Parku Norweskim zgodnie z instrukcją: „Ogólne warunki użytkowania i eksploatacji urządzeń hydrotechnicznych w Parku Norweskim w Jeleniej Górze – Cieplicach”,
- uruchomienie fontanny na początku sezonu wg zaleceń Miasta,
- zatrzymanie i demontaż fontanny pod koniec sezonu wg zaleceń Miasta oraz przechowanie części fontanny do końca obowiązywania umowy.



w. Bieżące utrzymanie stawu w Parku Wzgórze Kościuszki:

- utrzymywanie w czystości lustra wody stawu o pow. ok. 2600 m² – czyszczenie mechaniczne z odpadów (śmieci) oraz zanieczyszczeń pochodzenia organicznego,
- utrzymywanie i bieżąca konserwacja urządzeń hydrotechnicznych stawu w celu utrzymania tych urządzeń w sprawności.

Uwaga: w Parku Wzgórze Kościuszki funkcjonują alejki mineralne typu NATURAL GREY o łącznej powierzchni 1.762 m². Alejki te należy konserwować według instrukcji.

x. Bieżąca konserwacja elementów małej architektury:

- naprawiać i uzupełniać na bieżąco zniszczone elementy ławek,
- czyścić ławki w przypadku ich zabrudzenia,
- w przypadku stwierdzenia zabrudzeń (np. sadza, graffiti, itp.) czyścić mury, pomniki, rzeźby, schody terenowe, mostki, ogrodzenia, bramy, podpory dla roślin, tablice informacyjne, itp.,
- naprawiać na bieżąco i uzupełniać ubytki oraz uszkodzenia nawierzchni ciągów komunikacyjnych, schodów i ograniczników na terenach zieleni objętych umową.

SKARBNIK MIASTA
Jeleniej Góry
Janina Nadolska

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
58-560 Jelenia Góra, ul. Wolności 161/163
tel. 75 64 20 100, 75 64 20 106, fax 75 64 20 105
NIP 611-020-36-41 REGON 230415527

MIASTO JELENIA GÓRA
Plac Ratuszowy nr 58
58-500 JELENIA GÓRA
NIP 611-000-38-99 REGON 230821523
(1)

PREZIDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Marcin Zawłta

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY
Włodzimierz Mirosław Stasiak